

バラエティ豊かな秋の物件特集!

中古マンション
高槻市 上室町

販売価格 490万円
専有面積/46.15㎡
バルコニー面積/約3.8㎡

★城第一マンション

★**端部屋**
★エレベーター有
★南向きで陽当たり良好
★5階部分のため
★通風・眺望良好

校区 阿武野小学校
阿武野中学校

●所在地/高槻市土室町●交通/JR京都線「摂津富田」駅徒歩7分●阿武野校/駅徒歩3分●構造/RC造7階建5階部分●完成年月/昭和48年7月●管理費/3000円(月)●修繕積立金/9000円(月)●管理方式/自主管理●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

中古一戸建
高槻市 氷室町3丁目

販売価格 1,780万円
土地面積/70.55㎡ 私道負担/なし
建物面積/79.78㎡

★**スーパーマルヤス**
★**徒歩4分**
★平成9年7月建築
★ファミリー様が
暮らしやすい間取

校区 阿武野小学校
阿武野中学校

●所在地/高槻市氷室町3丁目●交通/JR京都線「摂津富田」駅徒歩18分●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/168%●道路幅員/北側約4.2m●構造/木造・RC造3階建●完成年月/平成9年7月●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス●現況/居住中●引渡/相談●取引態様/仲介

中古一戸建
高槻市 郡家新町

販売価格 2,380万円
土地面積/68.6㎡ 私道負担/なし
建物面積/108.63㎡(ガレージ部分含)

★**阪急オアシス**
★**徒歩9分**
★小学校すぐそばで
★安心!
★お子様の通学も

校区 郡家小学校
郡家第二中学校

●所在地/高槻市郡家新町●交通/JR京都線「摂津富田」駅徒歩22分●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/北側約4.2m●構造/木造・RC造3階建●完成年月/平成13年4月●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス●現況/空家●引渡/即時●取引態様/仲介

建築条件付土地
高槻市 東五百住町1丁目

土地建物セット価格 2,981万円(税込)
販売プラン延床面積/81.86㎡
土地面積/77.89㎡ 私道負担/なし

★**標準耐震等級3**
★**最高等級取得予定**

シロアリ駆除保証
10年保証
1,000万円
地盤保証
20年保証
5,000万円

校区 五百住小学校
如是中学校

●所在地/高槻市東五百住町1丁目●交通/JR京都線「摂津富田」駅徒歩9分●阪急京都線「富田」駅徒歩13分●販売区画数/1区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/北側約4m●販売プラン建物構造/木造2階建●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス●別途費用/建築確認費、水道納金、外構工事費●現況/更地●引渡/相談●取引態様/仲介

建築条件付土地
高槻市 芝生町2丁目

土地建物セット価格 3,073万円(税込)
販売プラン延床面積/84.23㎡
土地面積/101.53㎡ 私道負担/18.22㎡

★**広告初登場**
★**長期優良住宅**
★**標準設計**

校区 丸橋小学校
第三中学校

●所在地/高槻市芝生町2丁目●交通/阪急京都線「富田」駅徒歩19分●販売区画数/1区画●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/西側約4m●販売プラン建物構造/木造2階建●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス●別途費用/外構工事費、建築確認費用、水道納金●現況/更地●引渡/相談●取引態様/仲介

建築条件付土地
高槻市 日向町

土地建物セット価格 4,051万円(税込)
販売プラン延床面積/99.02㎡
土地面積/119.43㎡ 私道負担/なし

★**北東角地**
★**スーパードルマ徒歩5分**

校区 大冠小学校
第六中学校

●所在地/高槻市日向町●交通/阪急京都線「高槻市」駅徒歩22分●販売区画数/1区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/北側約4m、東側約4m●販売プラン建物構造/木造2階建●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス●別途費用/外構工事費、建築確認費用、水道納金●現況/更地●引渡/相談●取引態様/仲介

建築条件無売土地
高槻市 東五百住町1丁目

土地価格 1,350万円
土地面積/77.41㎡ 私道負担/なし

JR 2WAY
阪急アクセス

校区 五百住小学校
如是中学校

●所在地/高槻市東五百住町1丁目●交通/JR京都線「摂津富田」駅徒歩11分●阪急京都線「富田」駅徒歩13分●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/東・北側約4.7m●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス●現況/上物有●引渡/相談●取引態様/仲介

建築条件無売土地
高槻市 塚原6丁目

土地価格 2,980万円
土地面積/234.49㎡ 私道負担/なし

★**建築条件無し!**
★**土室小学校徒歩4分**
★**スーパーマルヤス徒歩5分**

校区 土室小学校
阿武山中学校

●所在地/高槻市塚原6丁目●交通/JR京都線「摂津富田」駅徒歩15分●赤羽院南●駅徒歩6分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/西側約6.4m●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス●現況/更地●引渡/即時●取引態様/仲介

次回分譲予定(建築条件付売土地)

高槻市
氷室町 3丁目 1区画
氷室町 4丁目 1区画
津之江町 2丁目 1区画

★**空家買取 します!!**

1 お片づけ不要!!
2 仲介手数料不要!!
3 すぐに現金化が可能!!

※物件によっては買取できない場合があります

※建築条件付土地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、受領した金額は全額無利息で返還します。