

建物見学可 新築一戸建住宅
自由設計対応 建築条件付土地

新築クリエイティブシリーズ!

新築一戸建
高槻市 岡本町

販売価格 **3,700万円** (税込)

延床面積/98.95㎡ 土地面積/104.72㎡
私道負担約1.5㎡含 セットバック部分/約1.17㎡含

外構費・建築確認費等の
建築諸費用込み価格

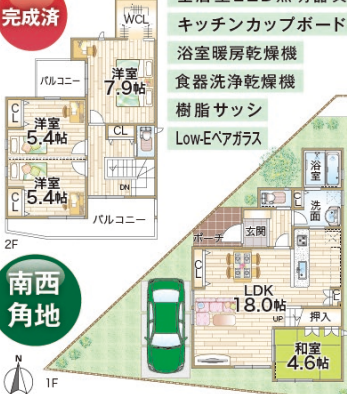
シロアリ保証付 10年 最高 1,000万円
地盤保証付 20年 最高 5,000万円
長期優良住宅 耐震等級3 取得済



●所在地/高槻市岡本町 ●交通/JR京都線「摂津富田」駅徒歩25分 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/西側約4m、南側約4.8m ●構造/木造2階建 ●完成年月/令和2年12月完成 ●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス ●現況/建物完成済 ●引渡/令和3年3月以降 ●取引/懸帳/仲介

オープンハウス 事前予約制

完成済



南西
角地

校区 阿武野小学校 / 阿武野中学校

全居室LED照明器具
キッチンカッパード
浴室暖房乾燥機
食器洗浄乾燥機
樹脂サッシ
Low-Eペアガラス

建築条件付土地
高槻市 氷室町3丁目

土地建物
セット価格 **4,967万円** (税込)

販売プラン延床面積/105.70㎡
土地面積/173.79㎡ 私道負担なし

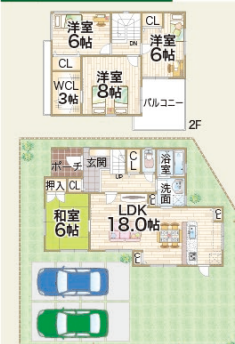
自由設計対応!!

シロアリ保証付 10年 最高 1,000万円
地盤保証付 20年 最高 5,000万円
長期優良住宅 耐震等級3 標準設計



●所在地/高槻市氷室町3丁目 ●交通/JR京都線「摂津富田」駅徒歩20分 ●販売区画数/1区画 ●地目/宅地
●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/西側約4.2mに約12.9m接道 ●販売プラン/建物構造/木造2階建 ●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス ●別途費用/外構工事費・建築確認費用・水道水納金 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引/懸帳/仲介

建物参考プラン



土地建物セット価格/4,967万円(税込)
土地価格/2,900万円
販売プラン建物価格/2,067万円(税込)

校区 阿武野小学校 / 阿武野中学校

土地
約52坪

★水回りをまとめた家事ラク設計!
★4LDK+車庫2台可
★ウォークインクローゼット

※建築条件付土地とは、土地売買契約後約3ヶ月以内に売主と住宅の建築譲渡契約を締結して頂くことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をもて頂きますが、3ヶ月以内のこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、受領した金銭は全額無利息で返還します。

クリエイティブシリーズ
好評分譲中

高槻市

東五百住町
1丁目
全1区画

芝生町
2丁目
全1区画

日向町
全1区画

空家買取 しす

※物件によっては買取できない場合があります

- 1 お片づけ不要!!
- 2 仲介手数料不要!!
- 3 すぐに現金化が可能!!



■宅地建物取引業免許/大阪府知事(9)第26926号 ■(社)全日本不動産協会正会員 ■(社)近畿地区不動産公正取引協議会
仲介 **大伸住宅株式会社**

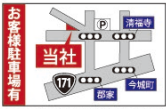
〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号 TEL.072-685-1101 FAX.072-685-1106



0120-63-0030

【営業時間】AM9:00~PM7:00 【定休日】水曜日、第3火曜日

http://www.djj.co.jp



●広告有効期限/令和3年1月末日