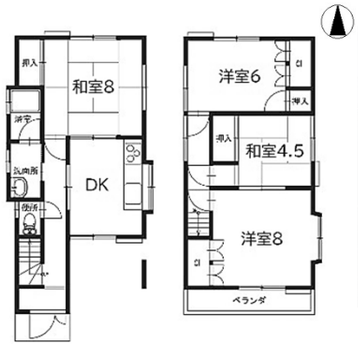
# 大伸住宅の仲介物件情報

## 氷室町3丁目
中古一戸建

販売価格 **1,680万円**

★4DK＋車庫　★阿武野小学校区

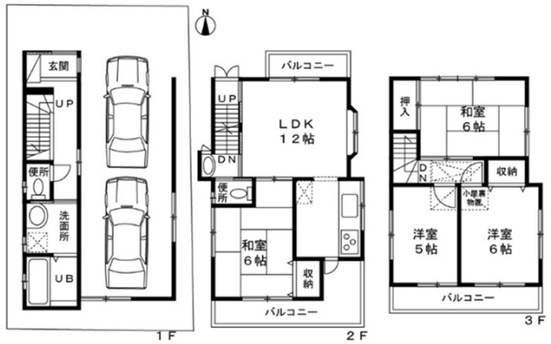


●所在地／高槻市氷室町3丁目●交通／JR京都線「摂津富田」駅徒歩18分●地目／宅地●土地面積／70.55㎡●私道負担／無●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造2階建一戸建●延床面積／79.78㎡●平成9年7月建築●現況／居住中●引渡／相談●設備／関西電力、市営水道、都市ガス、公共下水●取引形態／仲介

## 郡家新町
中古一戸建

販売価格 **2,380万円**

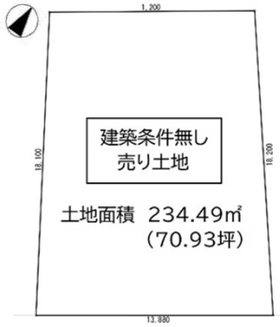
★車庫２台可　★小屋裏収納庫付




●所在地／高槻市郡家新町●交通／JR京都線「摂津富田」駅徒歩22分●地目／宅地●土地面積／68.6㎡●私道負担／無●用途地域／第１種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木・一部RC造3階建一戸建●延床面積／108.63㎡（1F車庫部分含）●平成13年4月建築●現況／空家●引渡／相談●設備／関西電力、市営水道、都市ガス、公共下水●取引形態／仲介

## 塚原6丁目
建築条件無し売り土地

販売価格 **2,980万円**



第一種低層住居専用地域
土地面積70.93坪

「土室小学校」徒歩4分
「マルヤス」徒歩5分

●所在地／高槻市塚原6丁目●交通／JR京都線「摂津富田」駅バス15分「日赤病院南」停歩6分●土地面積／234.49㎡●地目／宅地●私道負担／無●用途地域／第１種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●現況／更地●引渡／即●道路／東南側公道幅員約6.4M●設備／電気、公営水道、公共下水、都市ガス●取引形態／仲介

## 土室町
城第一マンション

販売価格 **490万円**

陽当良好です！

南向き・５Ｆ部分
エレベーター有り

●所在地／高槻市土室町●交通／JR京都線「摂津富田」駅バス7分「阿武野校」停歩3分●用途地域／第１種低層住居専用地域●構造／RC造7階建5階部分●昭和48年7月建築●専有面積／46.15㎡（内法）●バルコニー面積／約3.8㎡●管理費／3,000円（月）●修繕積立金／9,000円（月）●現況／更地●引渡／即●自主管理●設備／電気、公営水道、公共下水、都市ガス●取引形態／仲介

## 新築 東五百住町1丁目

土地建物セット価格（税込）

**2,981万円**

■土地面積／77.89㎡
■参考プラン延床面積／81.86㎡
■土地価格／1,300万円
■参考建物価格／1,681円（税込）

★阪急「富田」駅徒歩13分
★耐震等級３取得予定
★フラット35Ｓ利用可

ＪＲ京都線「摂津富田」駅徒歩9分

【建築条件付売り土地】●所在地／高槻市東五百住町1丁目●交通／JR京都線「摂津富田」徒歩9分●土地面積／77.89㎡●地目／宅地●私道負担／無●現況／更地●道路／北側公道幅員約4.0M●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造2階建1戸建●設備／関西電力、市営水道、都市ガス、公共下水●取引形態／仲介 ●別途費用／外構費用、水道市納金、建築確認費用

## 新築 芝生町2丁目

土地建物セット価格（税込）

**3,073万円**

■土地面積／101.53㎡（私道負担約18.22㎡有）
■参考プラン延床面積／84.23㎡
■土地価格／1,350万円
■参考建物価格／1,723円（税込）

★間口約10.8M
★長期優良住宅取得予定
（耐震等級３標準設計）

地盤保証付
20年最高5,000万円

シロアリ補償付
10年最高1,000万円

【建築条件付売り土地】●所在地／高槻市芝生町2丁目●交通／阪急京都線「富田」徒歩19分●土地面積／101.53㎡（私道負担約18.22㎡有）●地目／宅地●現況／更地●道路／西側私道幅員約4.0M●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造2階建1戸建●設備／関西電力、市営水道、都市ガス、公共下水●取引形態／仲介 ●別途費用／外構費用、水道市納金、建築確認費用

## 新築 日向町

土地建物セット価格（税込）

**4,051万円**

土地面積/36.12坪

長期優良住宅認定取得予定

■土地面積／173.79㎡
■参考プラン延床面積／105.70㎡
■土地価格／2,900万円
■参考建物価格／2,067円（税込）

★スーパー「万代」徒歩５分

【建築条件付売り土地】●所在地／高槻市日向町●交通／阪急京都線「高槻市」徒歩22分●土地面積／119.43㎡●私道負担／無●地目／宅地●現況／更地●道路／北側及び東側公道幅員約4.0M●用途地域／第１種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造2階建1戸建●設備／関西電力、市営水道、都市ガス、公共下水●取引形態／仲介 ●別途費用／外構費用、水道市納金、建築確認費用

## 新築 氷室町3丁目

土地建物セット価格（税込）

**4,967万円**

土地面積/52.57坪

■土地面積／173.79㎡
■参考プラン延床面積／105.70㎡
■土地価格／2,900万円
■参考建物価格／2,067円（税込）

長期優良住宅認定取得予定
【耐震等級3（最高等級）取得予定】

【建築条件付売り土地】●所在地／高槻市氷室町3丁目●交通／JR京都線「摂津富田」徒歩20分●土地面積／173.79㎡●地目／宅地●私道負担／無●現況／更地●道路／西側公道幅員約4.2M●用途地域／第１種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造2階建1戸建●設備／関西電力、市営水道、都市ガス、公共下水●取引形態／仲介 ●別途費用／外構費用、水道市納金、建築確認費用

# 新モデルハウスご見学可【高槻市岡本町】

コロナ感染予防対策としてご見学は予約制とさせて頂いてます。ご見学希望の方はマスク着用のご協力をお願い致します。

★長期優良認定住宅【耐震等級3取得済】★省令準耐火構造（鉄骨造扱いで火災保険料大幅ダウン）


■宅地建物取引業免許／大阪府知事(9)第26926号■(社)全日本不動産協会正会員■近畿地区不動産公正取引協議会

DAISHIN

仲介 **大伸住宅株式会社**

〒569-1131　高槻市郡家本町12番1号

事業主 ／ 大伸開発株式会社

上記物件のお問合せ・ご案内は下記フリーダイヤルまで

フリーダイヤル FreeDial **0120-63-0030**

TEL072-685-1101　FAX072-685-1106

http://www.djj.co.jp


■広告有効期限／2021年2月末日■略図に付き、現況と異なる場合は、現況を優先します。

# 不動産買取致します!!

## 新築分譲用地、積極的に買取致します!!

相続対策　資産処分　買い替え　ローン返済難

「買取」のメリットは決められた期日に確実に資金をお受け取り頂くことが可能です。一般の仲介での販売と合わせて弊社での「買取」も合わせてお考え下さい。（市場性を勘案し、買取出来ない場合もございます）

## ★ 積 極 的 買 取 エ リ ア ★

### ★第二中学校区

郡家・今城・清福寺・西真上・芥川・大蔵司 他

### ★阿武野中学校区

宮田・氷室・土室・岡本・南平台 他

### ★阿武山中学校区

塚原・上土室・奈佐原・大和 他

**ご相談下さい!!**
一戸建・田・畑・文化住宅・貸家
アパート・駐車場・収益物件等

※上記エリア以外でもご相談下さい【第三中校区】【第四中校区】【第九中校区】【柳川中校区】【如是中校区】【川西中校区】他

## ★最近の買取実績★

- ・高槻市氷室町4丁目　中古一戸建【相談処分】
- ・高槻市氷室町1丁目　古家付土地【相続処分】
- ・高槻市芝生町2丁目　古家付土地【相続処分】
- ・高槻市郡家新町　中古一戸建【住替処分】
- ・高槻市日向町　古家付土地【相続処分】
- ・高槻市氷室町3丁目　古家付土地【不動産処分】
- ・高槻市氷室町4丁目　古家付土地【相続処分】
- ・高槻市塚原4丁目　田・畑【不動産処分】

**★地域密着で創業37年!!**
**★「直接買取」つき手数料不要!!**

弊社関連会社「大伸開発㈱」が買主となります。

★相談無料　★査定無料　★秘密厳守　★手数料不要


■宅地建物取引業免許／大阪府知事(9)第26926号■(社)全日本不動産協会正会員■近畿地区不動産公正取引協議会

DAISHIN

**大伸住宅株式会社**

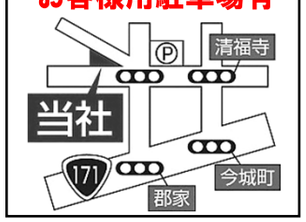
〒569-1131　高槻市郡家本町12番1号

★売買・賃貸・管理・建替え・リフォーム等　不動産・建築に関わる事なら「大伸グループ」にお任せください!!

FreeDial　http://www.djj.co.jp

**0120-63-0030**

TEL072-685-1101　FAX072-685-1106


お客様用駐車場有