

# 大伸住宅の新築物件情報

## 新築 津之江町2丁目

事前予約制 オープンハウス 省エネ住宅仕様 BELS

販売価格 **2,280**万円 (税込)  
 安心価格! 外構費、水道負担金 建築確認費込み価格



- ★Low-Eペアガラス
- ★全居室照明器具
- ★食器洗浄乾燥機
- ★キッチンカップボード
- ★浴室1616サイズ
- ★洗面3面鏡タイプ
- ★BELS評価書有
- ★地盤保証付き (20年5,000万円)
- ★シロアリ保証付き (10年1,000万円)



★令和3年5月建物完成済★  
 ●所在地/高槻市津之江町2丁目 ●交通/JR京都線「高槻」駅徒歩22分 ●土地面積/45.92㎡(公簿) ●地目/宅地 ●私道負担/無 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造3階建1戸建 ●延床面積/69.03㎡(別途1F車庫部分10.12㎡) ●現況/完成済(外構工事中) ●設備/関西電力、市営水道、都市ガス、公共下水 ●取引形態/仲介

如是小学校・如是中学校区

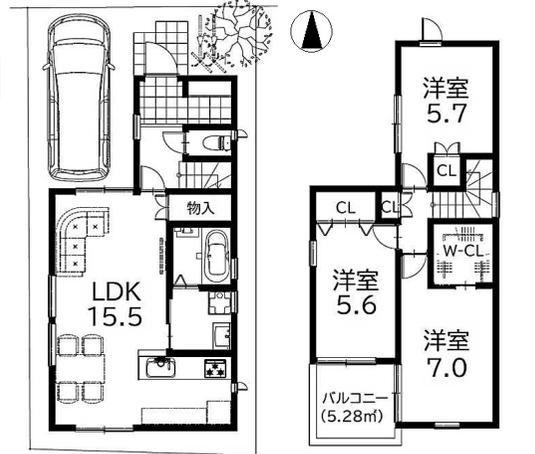
## 新築 東五百住町1丁目

★令和3年9月頃完成予定★

販売価格 **3,280**万円 (税込)  
 ★建築確認費、外構費、水道負担金 住宅瑕疵担保責任保険費込み価格



- 耐震等級3 取得(フラット35S)
- ★全居室照明器具付
  - ★食器洗浄乾燥機付
  - ★玄関リモコンキー
  - ★Low-Eペアガラス
  - ★樹脂サッシ
  - ★キッチンカップボード
  - ★LDK床暖房(ヌック)
  - ★浴室乾燥暖房機
  - ★地盤保証付き
  - ★シロアリ保証付



●所在地/高槻市東五百住町1丁目 ●交通/JR京都線「摂津富田」駅徒歩9分 ●土地面積/77.89㎡(公簿) ●私道負担/無 ●地目/宅地 ●道路/北側公道幅員約4.2m ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造2階建1戸建 ●延床面積/81.86㎡ ●現況/建築中 ●引渡時期/相談 ●建築確認番号/確認サービス第KS121-6110-00237号 ●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス ●取引形態/仲介

## 新築 氷室町3丁目

長期優良住宅認定取得予定 (耐震等級3(最高等級)取得予定)

土地建物セット価格 **4,867**万円 (税込)  
 ■土地面積/173.79㎡  
 ■参考プラン延床面積/105.70㎡  
 ■土地価格/2,800万円  
 ■参考建物価格/2,067円(税込)



【建築条件付売り土地】●所在地/高槻市氷室町3丁目 ●交通/JR京都線「摂津富田」徒歩20分 ●土地面積/173.79㎡ ●地目/宅地 ●私道負担/無 ●現況/更地 ●道路/西側公道幅員約4.2m ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造2階建1戸建 ●設備/関西電力、市営水道、都市ガス、公共下水 ●取引形態/仲介 ●別途費用/外構費用、水道市納金、建築確認費用

阿武野小学校 阿武野中学校区

## 新築 芝生町2丁目

長期優良住宅認定取得予定(耐震等級3標準設計)

土地建物セット価格 **2,973**万円 (税込)  
 ■土地面積/101.53㎡ (私道負担約18.22㎡有)  
 ■参考プラン延床面積/84.23㎡  
 ■土地価格/1,250万円  
 ■参考建物価格/1,723円(税込)



【建築条件付売り土地】●所在地/高槻市芝生町2丁目 ●交通/阪急京都線「富田」徒歩19分 ●土地面積/101.53㎡(私道負担約18.22㎡有) ●地目/宅地 ●現況/更地 ●道路/西側私道幅員約4.0m ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造2階建1戸建 ●設備/関西電力、市営水道、都市ガス、公共下水 ●取引形態/仲介 ●別途費用/外構費用、水道市納金、建築確認費用

**売物件求む!!**

- ★無料で査定いたします!
- ★販売価格をご提案いたします!
- ★無料で広告いたします!
- ★直接買取(保証)いたします!



★査定無料・広告無料 お気軽にご相談ください★

■宅地建物取引士 ■2級FP技能士

大伸住宅株式会社 上記物件のお問合せ・ご案内は下記フリーダイヤルまで  
 〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号  
 事業主 / 大伸開発株式会社  
 FreeDial 0120-63-0030  
 TEL072-685-1101 FAX072-685-1106  
 http://www.djj.co.jp

# 不動産買取致します!!

販売好調につき、積極的に買取致します!!

★土地15坪以上(古家付可、築浅物件可) ★買い替え時の買取保証可(マンションも買取可) まずはご相談ください。

相続対策

資産処分

買い替え

ローン返済難

「買取」のメリットは決められた期日に確実に資金をお受け取り頂くことが可能です。一般の仲介での販売と合わせて弊社での「買取」も併せてお考え下さい。(市場性を勘案し、買取出来ない場合もあります)

## ★積極的買取エリア★

買取対象不動産  
一戸建・田・畑・文化住宅・貸家  
アパート・駐車場・収益物件等

★第一中学校区

★第二中学校区

★第三中学校区

★第四中学校区

★第六中学校区

★阿武野中学校区

★阿武山中中学校区

★如是中学校区

★川西中学校区

★柳川中学校区

※上記エリア以外でもご相談下さい【第八中学校区】【第九中学校区】【第十中学校区】【芝谷中学校区】【城南中学校区】【冠中学校区】他

## ★最近の買取実績★

- ・高槻市郡家新町 中古一戸建【住替処分】
- ・高槻市日向町 古家付土地【相続処分】
- ・高槻市氷室町3丁目 古家付土地【資産処分】
- ・高槻市氷室町4丁目 古家付土地【相続処分】
- ・高槻市塚原4丁目 田・畑【資産処分】
- ・高槻市土室町 古家付土地【資産処分】
- ・島本町桜井2丁目 田・畑【資産処分】
- ・高槻市塚原5丁目 古家付土地【資産処分】

★地域密着で創業37年!!

★「直接買取」つき手数料不要!!

弊社関連会社「大伸開発(株)」が買主となります。

★相談無料 ★査定無料 ★秘密厳守 ★手数料不要

■宅地建物取引業免許／大阪府知事(9)第26926号 ■(社)全日本不動産協会正会員 ■近畿地区不動産公正取引協議会



大伸住宅株式会社

〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号

★売買・賃貸・管理・建替・リフォーム等 不動産・建築に関わる事なら「大伸グループ」にお任せください!!

お問合せ

FreeDial http://www.djj.co.jp

0120-630-030

TEL072-685-1101 FAX072-685-1106

お客様用駐車場有

