

# 大伸住宅のオープンハウス情報

★新築一戸建★完成済

## 津之江町2丁目

販売価格

# 2,280

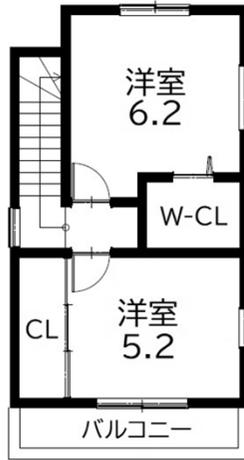
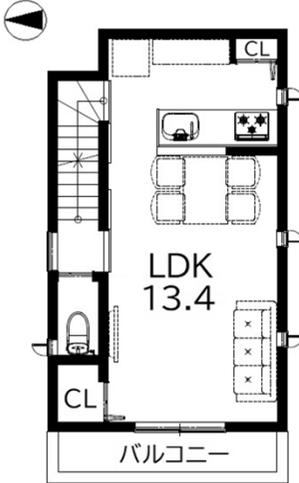
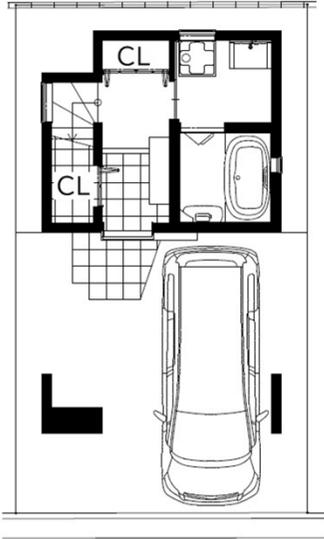
 (税込) 万円

★津之江公園まで徒歩2分

★外構費・建築確認費・水道負担金込み価格★

**BELS** Building Housing Energy-efficiency Labeling System

省エネ住宅仕様



※現地外観写真

2LDK  
+車庫

★ワンボックスカー駐車可 ★収納量豊富(玄関収納、W-CL有)

今お支払いの家賃とお比べ下さい!

ご返済例

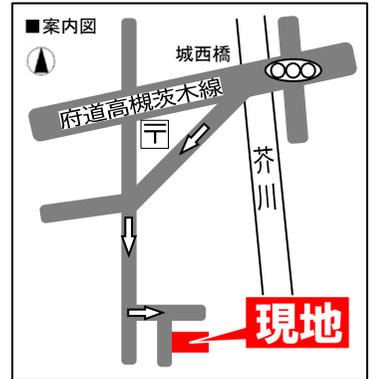
毎月返済額 **58,883**円

ボーナス返済 0円

【返済額試算】借入額2,280万円  
借入期間35年 変動金利0.470%

如是小・如是中校区

- 納得の設備仕様!!**  
是非ご確認下さい
- ★全居室照明器具付
  - ★食器洗浄乾燥機付
  - ★Low-Eペアガラス
  - ★キッチンカップボード付
  - ★キッチン人造大理石シンク&天板
  - ★水廻り設備 LIXIL製
  - ★室内建具フロア Panasonic製
  - ★浴室1616サイズ(1坪タイプ)
  - ★地盤保証20年最高5,000万円
  - ★シロアリ保証10年最高1,000万円
  - ★住宅瑕疵担保責任保険付



- 所在地/高槻市津之江町2丁目●交通/JR京東線「高槻」駅徒歩22分●土地面積/45.92㎡(公簿)●私道負担/無●地目/宅地
- 道路/西側公道幅員約4.1m●用途地域/第2種中高層住居専用地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造3階建一戸建●延床面積/79.15㎡(1階車庫部分含)●現況/完成済●引渡時期/相談●設備/電気、公営水道、公共下水道、都市ガス●取引形態/仲介 ●広告有効期限/令和3年10月末日

【場所】高槻市津之江町2丁目13番21号

オープンハウス開催

10/9(土)・10(日)

【開催時間】13時~16時

宅地建物取引業免許 大阪府知事(9)第26926号 (社)全日本不動産協会正会員

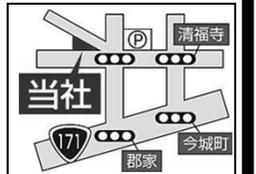
**大伸住宅** 株式会社

〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号  
http://www.djj.co.jp info@djj.co.jp

担当:かなうみ

0120-63-0030

TEL072-685-1101



# 大伸住宅の最新仲介情報

【建築条件付き売り土地】クリエイト日向町

高槻市

# 日向町

土地建物セット価格

# 3,931

 (税込) 万円

長期優良住宅認定取得予定  
【耐震等級3(最高等級)取得予定】

- 土地面積/119.43㎡
- 土地価格/1,980万円
- 参考延床面積/99.02㎡
- 参考建物価格/1,951万(税込)

あつ、ここに住もう!  
**Suumo**  
スーモ 物件掲載中

一般の木造住宅と比べ火災保険料・地震保険料が大幅にダウン!!

★スーパー「万代」徒歩5分

土地面積/36.12坪

※参考プラン図につき、間取り変更可



北東角地



- ★Low-E複層ガラス標準
- ★LIXIL製品採用 (建具、フロア、水廻り設備)
- ★ベタ基礎・外壁通気工法
- ★剛床28mm・金物接合法
- ★住宅瑕疵担保責任保険付
- ★省令準耐火仕様
- ★地盤保証 20年最高5,000万円
- ★シロアリ保証 10年最高1,000万円
- ★住宅瑕疵担保保険付 10年保証

お好きな設備が選べる  
「セレクトポイント」付  
詳しくは担当者までお尋ね下さい!

■物件概要【建築条件付売土地】●所在地/高槻市日向町●交通/阪急京都線「高槻市」駅徒歩22分●土地面積/119.43㎡●私道負担/無●地目/宅地●現況/更地●道路/北側及び東側公道幅員約4.0M●用途地域/第1種中高層住居専用地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2階建一戸建●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス●取引形態/仲介●別途費用/外構費用、水道負担金、建築確認費用●広告有効期限/令和3年10月末日

## 【新】モデルハウス完成

令和3年9月完成済  
ご見学・ご案内可

クリエイト新築分譲



★実際の設備や仕様をご確認頂けます【耐震等級3取得】【省令準耐火仕様】

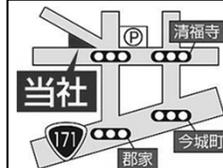
宅地建物取引業免許 大阪府知事(9)第26926号 (社)全日本不動産協会正会員

## 大伸住宅 株式会社

〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号  
http://www.djj.co.jp info@djj.co.jp

お問合せ先

0120-63-0030  
TEL072-685-1101

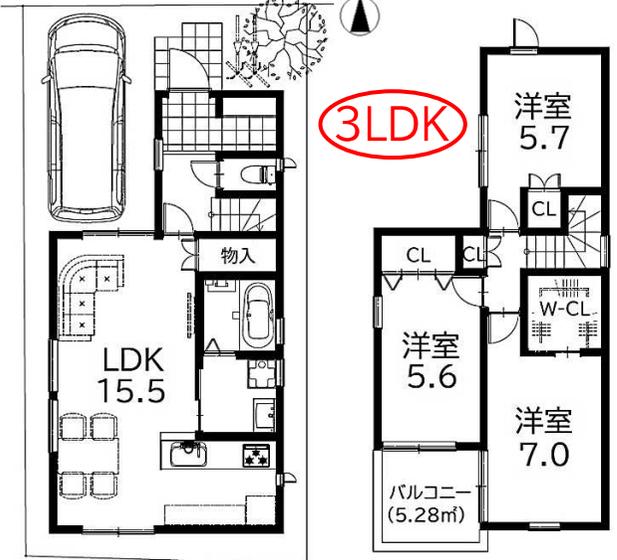


# 大伸住宅の最新仲介情報

★新築一戸建★  
高槻市 東五百住町1丁目

外構費・建築確認費・水道負担金込み価格  
販売価格 **3,280** (税込) 万円  
ご案内可

★現況南側が田に付き、陽当り良好です ★JR摂津富田駅まで徒歩9分 ★JR阪急2WAYアクセス可



- 充実の設備仕様
- ★全居室照明器具付
  - ★食器洗浄乾燥機付
  - ★玄関リモコンキー
  - ★Low-Eペアガラス&樹脂サッシ
  - ★キッチンカッボード付
  - ★LDK床暖房(大阪ガス「ヌック」)
  - ★浴室乾燥暖房機(大阪ガス「カワック」)
  - ★地盤保証20年最高5,000万円
  - ★シロアリ保証10年最高1,000万円
- あっ、ここに住もう!  
SUUMO  
写真掲載中

★令和3年9月建物完成済★

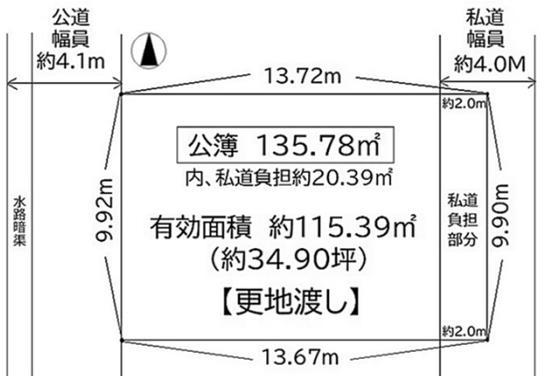
★耐震等級3(フラット35S)★  
地震保険料 50%割引利用可

●所在地/高槻市東五百住町1丁目●交通/JR京都線「摂津富田」駅徒歩9分●土地面積/77.89㎡(公簿)●私道負担/無●地目/宅地●道路/北側公道幅員約4.2m●用途地域/第1種中高層住居専用地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2階建一戸建●延床面積/81.86㎡●現況/完成済(空家)●引渡時期/相談●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス●取引形態/仲介 ●広告有効期限/令和3年10月末日

## 津之江町1丁目 売り土地

価格 **2,850** 万円  
★建築条件無し土地  
★二面道路(西・東)  
★建物解体後、更地渡し

●所在地/高槻市津之江町1丁目●交通/JR京都線「高槻」徒歩17分●土地面積/135.78㎡●私道負担/有(約20.39㎡)  
●地目/宅地●私道負担/無●用途地域/第1種住居地域  
●建蔽率/60%●容積率/200%●設備/関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水●現況/古家有(契約後、解体)●引渡/相談●計画道路有(府道高槻茨木線)●取引形態/仲介  
●広告有効期限/令和3年10月末日



★津之江小学校・川西中学校区★

宅地建物取引業免許 大阪府知事(9)第26926号 (社)全日本不動産協会正会員

大伸住宅 株式会社

〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号  
http://www.djj.co.jp info@djj.co.jp

担当:かなうみ

0120-63-0030  
TEL072-685-1101

