

大伸住宅の仲介物件情報

南平台3丁目

価格 **3,380**万円
住宅ローン減税対象物件

南平台小
阿武野中
学校区

エネファーム&太陽光「ダブル発電」住宅

- ★平成25年5月建築 ★南向きの角地で陽当・通風良好
- ★Low-Eペアガラス ★パニンシュラ型システムキッチン
- ★開放感のあるリビング吹抜け ★LDK床暖房 etc...



土地面積
36.35坪

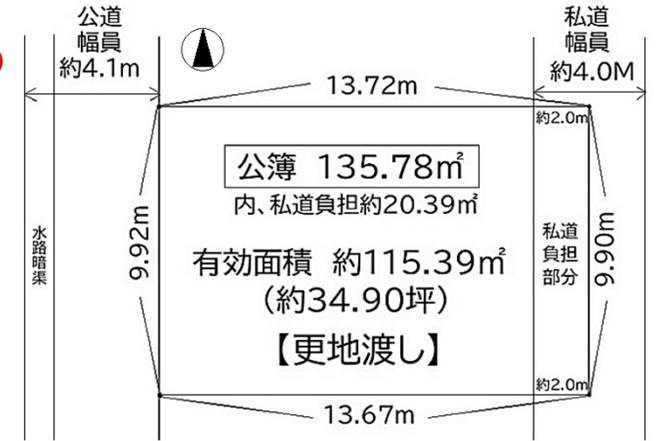
●所在地/高槻市南平台3丁目●交通/JR京都線「摂津富田」バス12分「南平台三丁目西」徒歩3分●土地面積/120.19㎡●地目/宅地●私道負担/無●用途地域/第1種低層住居専用地域●建蔽率/50%●容積率/100%●道路/南西側公道幅員約9.0M、南東側公道幅員約5.2M●建物構造/木造2階建●延床面積/93.75㎡●間取/1LDK+フリースペース●建築年月/平成25年5月●設備/関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水●現況/空家●引渡/相談●取引形態/仲介

津之江町1丁目

価格 **2,850**万円
有効土地面積
約34.9坪

有効土地面積
約34.9坪

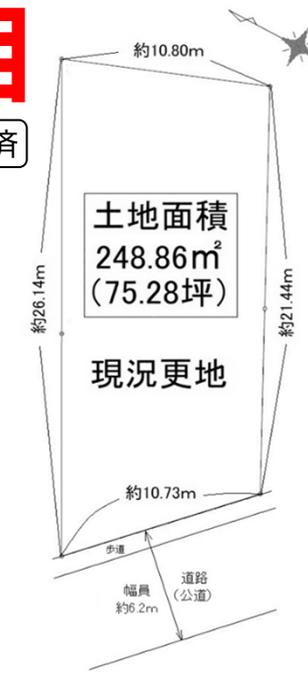
建築条件無し
売土地



●所在地/高槻市津之江町1丁目●交通/JR京都線「高槻」徒歩17分●土地面積/135.78㎡(地積更生中)●私道負担/有(約20.39㎡)●地目/宅地●私道負担/無●用途地域/第1種住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●設備/関西電力、都市ガス市営水道、公共下水●現況/古家有(解体予定)●引渡/相談●計画道路有(府道高槻茨木線)●取引形態/仲介

塚原5丁目

価格 **2,780**万円
建物解体済
土地面積 75.28坪



広告初登場

建築条件無し売土地

- ★前面道路幅員約6.2M(歩道含む)
- ★住宅・事務所・倉庫用地等で利用可
- ★第一種中高層住居専用地域
- ★坪単価 約37万円/坪

●所在地/高槻市塚原5丁目●交通/JR京都線「摂津富田」駅バス15分「塚原」徒歩6分●土地面積/248.86㎡(地積更生手続き中)●地目/宅地(地目変更手続き中)●私道負担/無●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●引渡時期/相談●道路/西側公道幅員約6.2M●設備/電気、公営水道、公共下水●取引形態/仲介

土室小学校・阿武山中学校区

岡本町

価格 **3,680**万円
土地面積 49.96坪

建築条件無し売土地

- ★旧阪急電鉄(株)分譲地
- ★岡本台住宅地
- ★前面道路幅員約5.9M
- ★第一種低層住居専用地域
- ★区画の整った住宅街

阿武野小学校・阿武野中学校区

●所在地/高槻市岡本町●交通/JR京都線「摂津富田」駅バス9分徒歩7分●土地面積/165.16㎡●地目/宅地●私道負担/無●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/更地(残置物有)●引渡時期/相談(現況渡し)●道路/北側公道幅員約5.9M●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス●取引形態/仲介



売却物件募集

- ★無料で査定いたします!
- ★販売価格をご提案いたします!
- ★無料で広告いたします!
- ★直接買取(保証)いたします!



■宅地建物取引士
■2級FP技能士

★査定無料・広告無料 お気軽にご相談ください★

■宅地建物取引業免許/大阪府知事(9)第26926号 ■(社)全日本不動産協会正会員 ■近畿地区不動産公正取引協議会

DAISHIN 大伸住宅株式会社

〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号

事業主 / 大伸開発株式会社

FreeDial 0120-63-0030

TEL072-685-1101 FAX072-685-1106

http://www.djj.co.jp

■広告有効期限/2021年12月末日 ■略図に付き、現況と異なる場合は、現況を優先します。

大伸住宅の新築物件情報

新築 津之江町2丁目

借入2,280万円での試算例
住宅ローン 58,883円 (税込)
 ボーナス返済 0円
 借入期間35年
 変動金利0.47%

販売価格 **2,280万円** (税込)
 住宅ローン減税対象物件
 【安心価格】
 外構費、水道負担金
 住宅瑕疵担保責任保険費
 建築確認費 込み価格



- ◆お薦めポイント◆
- ★Low-Eペアガラス
 - ★全居室照明器具
 - ★食器洗浄乾燥機
 - ★キッチンカップボード
 - ★浴室1坪サイズ(1616)
 - ★洗面3面鏡タイプ
 - ★BELS評価書有
 - ★地盤保証付き (20年5,000万円)
 - ★シロアリ保証付き (10年1,000万円)



★令和3年4月完成済 ★即入居可

●所在地/高槻市津之江町2丁目 ●交通/JR京東線「高槻」駅徒歩22分 ●土地面積/45.92㎡(公簿) ●地目/宅地 ●私道負担/無 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造3階建1戸建 ●延床面積/69.03㎡(別途1F車庫部分10.12㎡) ●現況/完成済 ●引渡/相談 ●設備/関西電力、市営水道、都市ガス、公共下水 ●取引形態/仲介

如是小学校・如是中学校区

新築 東五百住町1丁目

即入居可 ★ 令和3年9月完成 ★

販売価格 **3,280万円** (税込)
 住宅ローン減税対象物件



駅徒歩圏

耐震等級3 取得(フラット35S)

- ★全居室照明器具付
- ★食器洗浄乾燥機付
- ★玄関リモコンキー
- ★Low-Eペアガラス
- ★樹脂サッシ
- ★キッチンカップボード
- ★LDK床暖房(ヌック)
- ★浴室乾燥暖房機
- ★バルコニー水栓有 etc...



★建築確認費、外構費、水道負担金
 住宅瑕疵担保責任保険費込み価格

JR・阪急 2WAYアクセス可

五百住小学校・如是中学校区

●所在地/高槻市東五百住町1丁目 ●交通/JR京東線「摂津富田」駅徒歩9分 ●土地面積/77.89㎡(公簿) ●私道負担/無 ●地目/宅地 ●道路/北側公道幅員約4.2m ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造2階建一戸建 ●延床面積/81.86㎡ ●現況/完成済 ●引渡時期/相談 ●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス ●取引形態/仲介

新築 日向町 広告初登場

土地建物セット価格 **2,971万円** (税込)

- 大冠小学校・第六中学校区
- ◆南向き ◆自由設計可
 - ◆3LDK ◆2階リビング
 - ◆3階建プラン有り
 - ◆スーパー「万代」徒歩6分
 - ◆近隣モデルハウス見学可

- 土地面積/70.01㎡
- 土地価格/1,050万円
- 参考延床面積/79.36㎡
- 参考建物価格/1,921万 (税込)

- ★ベタ基礎 ★基礎パッキン ★金物接合法 ★外壁通気工法
- ★外部サッシ・玄関ドアYKKap製 ★水廻り設備・建具等LIXIL製
- ★Low-Eペアガラス ★シロアリ補償10年付 ★地盤保証20年付
- ★住宅瑕疵担保責任保険付(まもりすまい保険)



※間取り変更可

【建築条件付売土地】●所在地/高槻市日向町 ●交通/阪急京都線「高槻市」駅徒歩23分 ●土地面積/70.01㎡ ●私道負担/無 ●地目/宅地 ●現況/古家有(解体予定) ●道路/南側公道幅員約4.0m ●用途地域/第1種住居地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造2階建一戸建 ●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス ●取引形態/仲介 ●別途費用/外構費用、水道負担金、建築確認費用 ※上記建物プランは準耐火構造による建ぺい率緩和措置利用予定のプランです。

新築 日向町

長期優良住宅認定取得予定(耐震等級3標準設計)

土地建物セット価格 **3,931万円** (税込)

★近隣モデルハウスご見学可★ スーパー「万代」徒歩5分

- 土地面積/119.43㎡
- 土地価格/1,980万円
- 参考延床面積/99.02㎡
- 参考建物価格/1,951万 (税込)

自由設計可



北東角地



※間取り変更可

【建築条件付売土地】●所在地/高槻市日向町 ●交通/阪急京都線「高槻市」駅徒歩22分 ●土地面積/119.43㎡ ●私道負担/無 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●道路/北側及び東側公道幅員約4.0m ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造2階建一戸建 ●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス ●取引形態/仲介 ●別途費用/外構費用、水道負担金、建築確認費用

分譲用地 高価買取 地元高槻で創業37年!! ★自社買取につき、仲介手数料は不要です!
 分譲用地不足のため、積極的に買取致します!
 ★ 査定無料・秘密厳守 ★ お気軽にご相談ください。

■宅地建物取引業免許/大阪府知事(9)第26926号 ■(社)全日本不動産協会正会員 ■近畿地区不動産公正取引協議会
大伸住宅株式会社 上記物件のお問合せ・ご案内は下記フリーダイヤルまで
 〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号
 FreeDial **0120-63-0030**
 事業主 / 大伸開発株式会社 TEL072-685-1101 FAX072-685-1106
 http://www.djj.co.jp ■広告有効期限/2021年12月末日 ■略図に付き、現況と異なる場合は、現況を優先します。