

# 大伸住宅のオープンハウス情報

★新築一戸建★完成済  
**津之江町2丁目**

販売価格

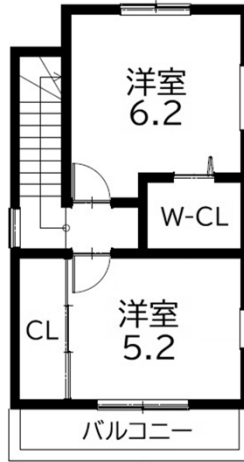
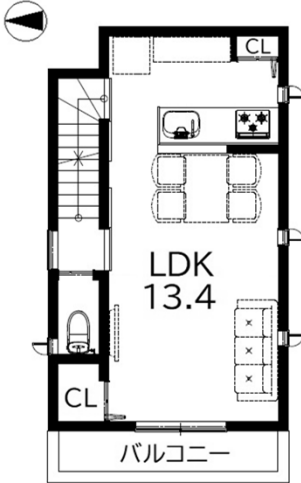
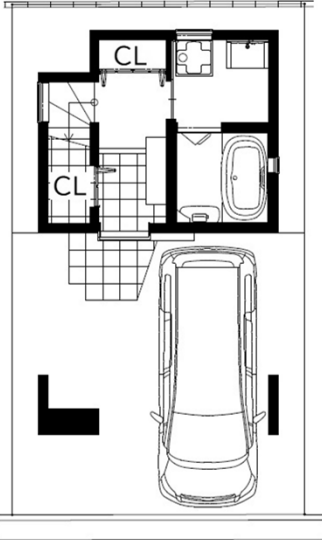
**2,280** (税込) 万円

★ビルトインガレージで雨の日でも濡れずに外出可！  
 ★津之江公園まで徒歩2分！散歩やジョギングに最適！

★外構費・建築確認費・水道負担金込み価格★

**BELS** Building Housing Energy-efficiency Labeling System

省エネ住宅仕様



※現地外観写真

**2LDK + 車庫**

★ワンボックスカー駐車可 ★収納量豊富(玄関収納、W-CL有)

今お支払いの家賃とお比べ下さい！

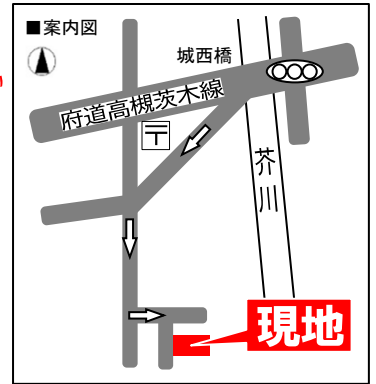
ご返済例

毎月返済額 **58,883** 円  
 ボーナス返済 0円

【返済額試算】借入額2,280万円  
 借入期間35年 変動金利0.470%

納得の設備仕様!!  
 是非ご確認ください

- ★全居室照明器具付
- ★食器洗浄乾燥機付
- ★Low-Eペアガラス
- ★キッチンカップボード付
- ★キッチン人造大理石シンク&天板
- ★水廻り設備 LIXIL製
- ★室内建具フロア Panasonic製
- ★浴室1616サイズ(1坪タイプ)
- ★地盤保証20年最高5,000万円
- ★シロアリ保証10年最高1,000万円
- ★住宅瑕疵担保責任保険付



如是小・如是中校区

- 所在地/高槻市津之江町2丁目
- 交通/JR京都線「高槻」駅徒歩22分
- 土地面積/45.92㎡(公簿)
- 私道負担/無
- 地目/宅地
- 道路/西側公道幅員約4.1m
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 準防火地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 建物構造/木造3階建一戸建
- 延床面積/79.15㎡(1階車庫部分含)
- 現況/令和3年4月建物完成済
- 引渡時期/相談
- 設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス
- 取引形態/仲介
- 広告有効期限/令和3年12月末日

【場所】高槻市津之江町2丁目13番21号

**オープンハウス開催**  
**12/18(土)・19(日)**  
 【開催時間】13時~16時

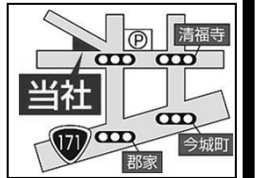
宅地建物取引業免許 大阪府知事(9)第26926号 (社)全日本不動産協会正会員

**大伸住宅** 株式会社

〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号  
<http://www.djj.co.jp> info@djj.co.jp

担当:かなうみ

**0120-63-0030**  
**TEL072-685-1101**



# 大伸住宅の最新仲介情報

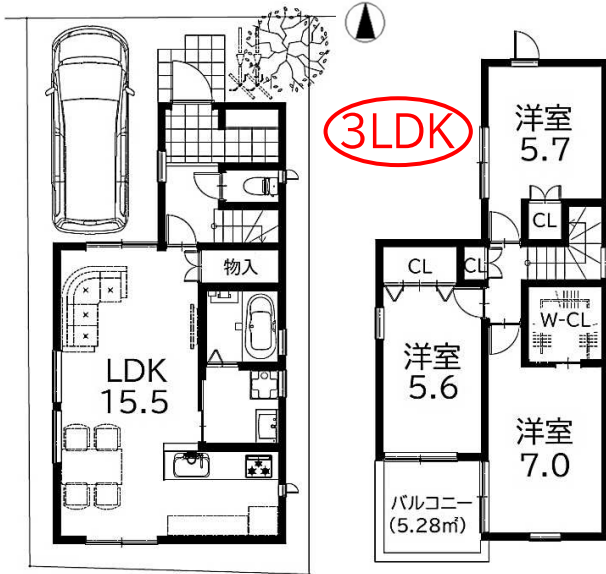
★新築一戸建★ **完成済**  
**高槻市 東五百住町1丁目**

外構費・建築確認費・水道負担金込み価格

販売価格 **3,280** (税込) 万円

ご案内可

★JR阪急2WAYアクセス可 ★JR摂津富田駅まで徒歩9分 ★阪急富田駅まで徒歩13分



充実の設備仕様

- ★全居室照明器具付
- ★食器洗浄乾燥機付
- ★玄関リモコンキー
- ★Low-Eペアガラス&樹脂サッシ
- ★キッチンカップボード付
- ★LDK床暖房(大阪ガス「ヌック」)
- ★浴室乾燥暖房機(大阪ガス「カワック」)
- ★地盤保証20年最高5,000万円
- ★シロアリ保証10年最高1,000万円



★令和3年10月完成済★

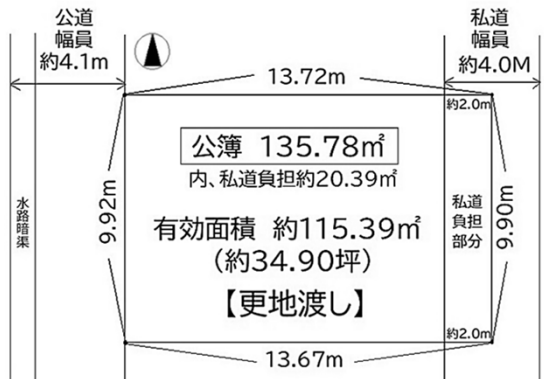
★耐震等級3(フラット35S)★  
 地震保険料 50%割引利用可

●所在地/高槻市東五百住町1丁目●交通/JR京東線「摂津富田」駅徒歩9分●土地面積/77.89㎡(公簿)●私道負担/無●地目/宅地●道路/北側公道幅員約4.2m●用途地域/第1種中高層住居専用地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2階建一戸建●延床面積/81.86㎡●現況/完成済(空家)●引渡時期/相談●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス●取引形態/仲介 ●広告有効期限/令和3年12月末日

## 津之江町1丁目 売り土地

価格 **2,850** 万円  
 ★建築条件無し土地  
 ★二面道路(西・東)  
 ★建物解体後、更地渡し

●所在地/高槻市津之江町1丁目●交通/JR京東線「高槻」徒歩17分●土地面積/135.78㎡●私道負担/有(約20.39㎡)  
 ●地目/宅地●私道負担/無●用途地域/第1種住居地域  
 ●建蔽率/60%●容積率/200%●設備/関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水●現況/古家有(契約後、解体)●引渡/相談●計画道路有(府道高槻茨木線)●取引形態/仲介  
 ●広告有効期限/令和3年12月末日



★津之江小学校・川西中学校区★

宅地建物取引業免許 大阪府知事(9)第26926号 (社)全日本不動産協会正会員

**大伸住宅** 株式会社  
 DAISHIN

〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号  
<http://www.djj.co.jp> info@djj.co.jp

担当:かなうみ

**0120-63-0030**  
**TEL072-685-1101**

