

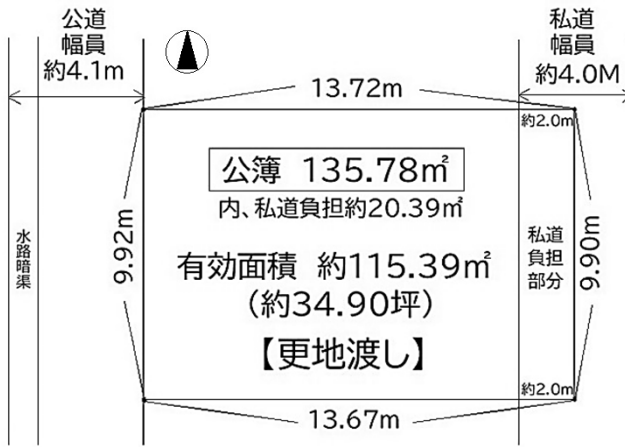
# 大伸住宅の仲介物件情報

## 土地 津之江町1丁目 ★二面道路(西・東)で解放感有 **更地渡し** ★お好きなハウスメーカーで建築可

価格 **2,680**万円  
価格変更 有効土地面積 約34.9坪



建築条件無し売土地



●所在地/高槻市津之江町1丁目●交通/JR京都線「高槻」徒歩17分●土地面積/135.78㎡(地積更生中)●私道負担/有(約20.39㎡)●地目/宅地●私道負担/無●用途地域/第1種住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●設備/関西電力、都市ガス市営水道、公共下水●現況/古家有(解体予定)●引渡/相談●計画道路有(府道高槻茨木線)●取引形態/仲介

津之江小学校・川西中学校区

## 土地 岡本町 ★お好きなハウスメーカーや工務店で建築可

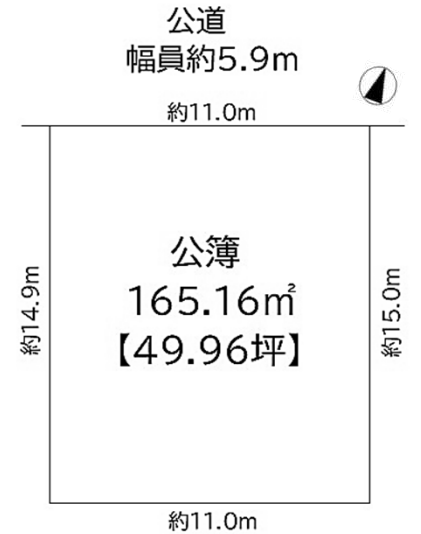
価格 **3,680**万円  
土地面積 49.96坪

建築条件無し売土地

- ★旧阪急電鉄(株)分譲地
- ★岡本台住宅地
- ★前面道路幅員約5.9M
- ★第一種低層住居専用地域
- ★区画の整った住宅街

阿武野小学校・阿武野中学校区

●所在地/高槻市岡本町●交通/JR京都線「摂津富田」駅バス9分徒歩7分●土地面積/165.16㎡●地目/宅地●私道負担/無●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/更地(残置物有)●引渡時期/相談(現況渡し)●道路/北側公道幅員約5.9M●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス●取引形態/仲介



## 新築 日向町

長期優良住宅認定取得予定(耐震等級3標準設計)

★近隣モデルハウスご見学可★

スーパー「万代」徒歩5分

土地建物セット価格

**3,949**万円 (税込)

- 土地面積/119.43㎡
- 土地価格/1,980万円
- 参考延床面積/96.99㎡
- 参考建物価格/1,969万(税込)

自由設計可



北東角地



【建築条件付売土地】●所在地/高槻市日向町●交通/阪急京都線「高槻市」駅徒歩22分●土地面積/119.43㎡●私道負担/無●地目/宅地●現況/更地●道路/北側及び東側公道幅員約4.0M●用途地域/第1種中高層住居専用地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2階建一戸建●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス●取引形態/仲介●別途費用/外構費用、水道負担金、建築確認費用

## 南平台3丁目

★中古一戸建★



●所在地/高槻市南平台3丁目●交通/JR京都線「摂津富田」駅徒歩10分●土地面積/120.19㎡●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建蔽率/50%●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/中古一戸建●延床面積/93.75㎡●間取/1LDK+フリーバルコニー●完成済●引渡/相談●設備/関西電力、都市ガス、市営水道●取引形態/仲介

## 津之江町2丁目

★新築一戸建★



●所在地/高槻市津之江町2丁目●交通/JR京都線「高槻」駅徒歩22分●土地面積/119.43㎡●私道負担/無●地目/宅地●私道負担/無●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2階建一戸建●延床面積/69.03㎡(別途1F車庫部分10.1㎡)●完成済●引渡/相談●設備/関西電力、市営水道、都市ガス●取引形態/仲介

## 売却物件募集

- ★無料で査定いたします!
- ★販売価格をご提案いたします!
- ★無料で広告いたします!
- ★直接買取(保証)いたします!



■宅地建物取引士  
■2級FP技能士

★査定無料・広告無料 お気軽にご相談ください★

■宅地建物取引業免許/大阪府知事(9)第26926号 ■(社)全日本不動産協会正会員 ■近畿地区不動産公正取引協議会

DAISHIN 大伸住宅株式会社  
〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号  
事業主 / 大伸開発株式会社

上記物件のお問合せ・ご案内は下記フリーダイヤルまで  
フリーダイヤル **FreeDial 0120-63-0030**  
TEL072-685-1101 FAX072-685-1106

http://www.djj.co.jp ■広告有効期限/2022年2月末日 ■略図に付き、現況と異なる場合は、現況を優先します。

# 不動産買取致します!!

## 新築分譲用地、積極的に買取致します!!

相続対策

資産処分

買い替え

ローン返済難

★土地15坪以上(古家付可、築浅物件可) ★買い替え時の買取保証可(マンションも買取可) まずはご相談ください。

「買取」のメリットは決められた期日に確実に資金をお受け取り頂くことが可能です。一般の仲介での販売と合わせて弊社での「買取」も合わせてお考え下さい。(市場性を勘案し、買取出来ない場合もございます)

## ★積極的買取エリア★

### ★第二中学校区

郡家・今城・清福寺・西真上・芥川・大蔵司 他

### ★阿武野中学校区

宮田・氷室・土室・岡本・南平台 他

### ★川西中学校区

川西・東五百住・津之江 他

ご相談下さい!!

一戸建・田・畑・文化住宅・貸家  
アパート・駐車場・収益物件等

※上記エリア以外でもご相談下さい【第三中校区】【第四中校区】【第九中校区】【柳川中校区】【如是中校区】【阿武山中校区】他

## ★最近の買取実績★

- ・高槻市氷室町3丁目 古家付土地【資産処分】
- ・高槻市氷室町4丁目 古家付土地【相続処分】
- ・高槻市塚原4丁目 田・畑【資産処分】
- ・高槻市土室町 古家付土地【資産処分】
- ・島本町桜井2丁目 田・畑【資産処分】
- ・高槻市塚原5丁目 古家付土地【資産処分】
- ・高槻市前島1丁目 土地【住替処分】
- NEW 高槻市城南町3丁目 古家付土地【資産処分】
- NEW 高槻市郡家新町 古家付土地【住替処分】
- NEW 高槻市岡本町 店舗付中古一戸建【資産処分】

★地域密着で創業37年!!

★「直接買取」つき手数料不要!!

弊社関連会社「大伸開発(株)」が買主となります。

★相談無料 ★査定無料 ★秘密厳守 ★手数料不要

■宅地建物取引業免許／大阪府知事(10)第26926号 ■(社)全日本不動産協会正会員 ■近畿地区不動産公正取引協議会



# 大伸住宅株式会社

〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号

★売買・賃貸・管理・建替え・リフォーム等 不動産・建築に関わる事なら「大伸グループ」にお任せください!!

FreeDial <http://www.djj.co.jp>

# 0120-63-0030

TEL072-685-1101 FAX072-685-1106

お客様用駐車場有

