

# 大伸住宅の最新仲介情報

【新築分譲】クリエイト芝生町2丁目

高槻市 芝生町2丁目

外構費・建築確認費・水道負担金込み価格

販売価格 **3,280** (税込)  
万円

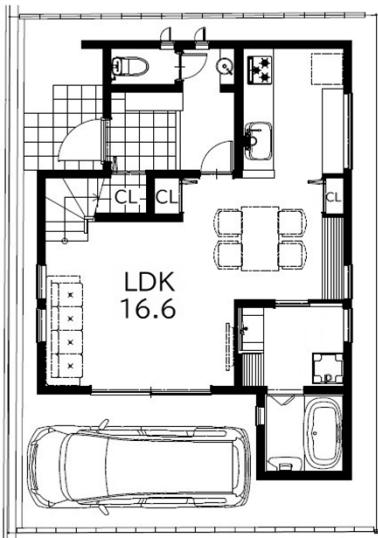
長期優良住宅認定取得済  
【耐震等級3(最高等級)】

■土地面積／101.53m<sup>2</sup>(私道負担約18.22m<sup>2</sup>)  
■建物延床面積／88.60m<sup>2</sup>

有効宅地面積／約25.2坪

一般の木造住宅と比べ火災保険料・地震保険料が大幅にダウン!!

★間口約10.8m



令和4年  
5月完成済

3LDK+駐車スペース

↓ご見学希望の方、下記フリーダイヤル迄↓

物件概要 ●所在地／高槻市芝生町2丁目 ●交通／阪急京都線「富田」駅徒歩19分 ●土地面積／101.53m<sup>2</sup> ●私道負担／有(約18.22m<sup>2</sup>) ●地目／宅地 ●道路／西側私道(位置指定道路)幅員約4.0M ●用途地域／第2種中高層住居専用地域 ●準防火地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●建物構造／木造2階建一戸建 ●延床面積／88.60m<sup>2</sup> ●現況／完成済 ●引渡時期／令和4年9月頃 ●設備／電気、公営水道、公共下水、都市ガス ●取引形態／仲介 ●広告有効期限／令和4年6月末日



## クリエイトシリーズ 新築分譲情報

★高槻市日向町② 新築2階建・建売住宅【1区画】 分譲予定

★高槻市郡家新町 建築条件付き売り土地【1区画】 好評分譲中

宅地建物取引業免許 大阪府知事(10)第26926号 (社)全日本不動産協会正会員

**DAISHIN** 大伸住宅 株式会社

〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号  
<http://www.djj.co.jp> [info@djj.co.jp](mailto:info@djj.co.jp)

お問合せ先

**0120-63-0030**  
**TEL072-685-1101**

物  
件  
担  
当

かなうみ  
金海  
宅地建物取引士  
2級FP技能士  
(ファインシャルプランナー)

# 大伸住宅の最新仲介情報

【建築条件付き売り土地】クリエイト城南町3丁目

土地建物セット価格

高槻市 城南町3丁目

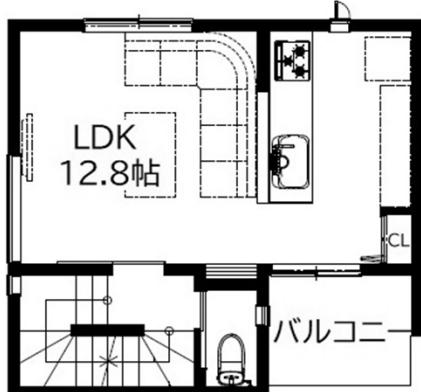
2,930 (税込)  
万円

■土地面積/46.81m<sup>2</sup>  
■土地価格/1,000万円

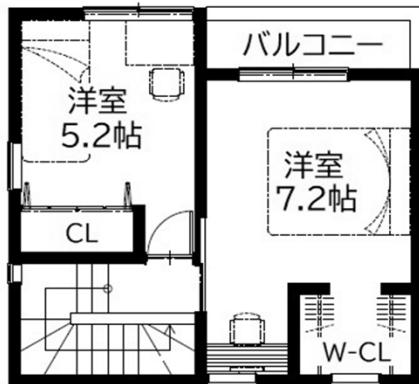
■参考プラン延床面積/74.93m<sup>2</sup>  
■参考プラン建物価格/1,930万(税込)

2SLDK+車庫

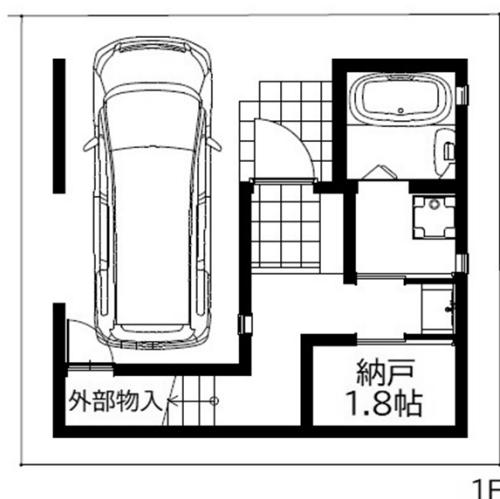
★住宅瑕疵担保責任保険付  
★地盤保証付  
★シロアリ保証付



2F



3F



1F

※参考プラン図につき、間取り変更可

モデルハウスご見学可

周辺に施設充実

- ★西大冠小学校 約180m
- ★城南中学校 約460m
- ★ローソン 約150m
- ★サンドラック 約380m
- ★関西スーパー 約500m
- ★サンディ 約700m
- ★高槻城西SC 約1000m
- ★北おおさか信用金庫 約380m

LIXIL製 建具・フロア・水廻り設備  
Low-Eペアガラス標準装備

■物件概要【建築条件付売土地】●所在地/高槻市城南町3丁目●交通/阪急京都線「高槻市」駅徒歩20分●土地面積/46.81m<sup>2</sup>●私道負担/無●地目/宅地●現況/更地●道路/北側公道幅員約4.7M●用途地域/第1種中高層住居専用地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造3階建一戸建●参考プラン延床面積/74.93m<sup>2</sup>(ガレージ部分別途12.42m<sup>2</sup>)●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス●取引形態/仲介 ●別途費用/外構費用、水道負担金、建築確認費用●広告有効期限/令和4年6月末日

※本参考プラン図は天空率、準耐火構造による緩和措置利用を予定しております。

宅地建物取引業免許 大阪府知事(10)第26926号 (社)全日本不動産協会正会員



大伸住宅 株式会社

〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号  
<http://www.djj.co.jp> [info@djj.co.jp](mailto:info@djj.co.jp)

お問合せ先

0120-63-0030  
TEL072-685-1101

物件担当

かなうみ  
金海  
宅地建物取引士  
2級FP技能士  
(ファイナンシャルプランナー)