

2025年2月
第4号

★大伸住宅のクリエイトシリーズ新築分譲★

2025年2月
第4号

分譲予告

新築分譲地 販売決定!!

高槻市 ★幼稚園・小中学校、公園、スーパー、コンビニなど徒歩10分圏内★

自由設計可

津之江北町



全10区画

(建築条件付き売り土地)

ZEH基準相当
一次エネルギー消費性能【等級6】
省エネ断熱等級【等級5】

標準設計基準
長期優良住宅
【耐震等級3】取得

★土地面積／約26坪～約30坪 ★施工例建物見学可

◎JR「摂津富田」「高槻」駅・阪急「富田」徒歩圏内 ◎津之江小学校・川西中学校区

■クリエイト津之江北町 物件概要【建築条件付き土地】●所在地／高槻市津之江北町●交通／JR京都線「摂津富田」駅徒歩19分・「高槻」駅徒歩24分、阪急京都線「富田」駅徒歩22分●開発許可／高都審第313号(令和6年6月3日)、2025年2月造成完了予定●分譲区画／10区画●土地面積／約88㎡～約101㎡●私道負担／無●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●準防火地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●土地価格／未定●建物構造／木造2階建一戸建●建物延床面積／85㎡以上(100㎡未満の区画)、90㎡以上(100㎡以上の区画)●間取り／3LDK、4LDK●設備／関西電力、市営水道、都市ガス、公共下水●取引形態／仲介 ●別途費用／外構費用、水道市負担金、建築確認費用●広告有効期限／2025年2月末日●予告広告につき、申込みや契約等一切お受け出来ません。

■宅地建物取引業免許／大阪府知事(10)第26926号 ■(社)全日本不動産協会正会員 ■近畿地区不動産公正取引協議会



大伸住宅株式会社

〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号

事業主 / 大伸開発株式会社

ホームページ <https://djj.co.jp>

お問合せ先

フリーダイヤル
FreeDial 0120-63-0030

TEL072-685-1101 FAX072-685-1106

資料ご希望の方

区画や建物プラン図等の資料をお届けします。
お電話又はホームページよりお問合せ下さい。

