

2025年4月
第8号

2025年4月
第8号

★大伸住宅のクリエイトシリーズ新築分譲★

新築分譲

土地建物
セット価格

3,693

(税込)
万円～

1号地

- ◆土地面積／88.00㎡
- ◆延床面積／91.91㎡
- ◆土地価格／1,460万円
- ◆建物価格／2,233万円

高槻市 ★幼稚園・小中学校、公園、スーパー、コンビニなど徒歩10分圏内★

津之江北町

自由設計可



全10区画

〈建築条件付き売り土地〉

ZEH基準相当
一次エネルギー消費性能【等級6】
省エネ断熱等級【等級5】

標準設計基準
長期優良住宅
【耐震等級3】取得

★土地面積／26.6坪～30.5坪 ★近隣施工例建物見学可

◎JR「摂津富田」「高槻」駅・阪急「富田」徒歩圏内 ◎津之江小学校・川西中学校区

■クリエイト津之江北町 物件概要【建築条件付き土地】●所在地／高槻市津之江北町●交通／JR京都線「摂津富田」駅徒歩19分・「高槻」駅徒歩24分、阪急京都線「富田」駅徒歩22分●開発許可／高都審第313号(令和6年6月3日)、2025年2月造成完成済●分譲区画／全10区画(今回販売区画／6区画)●土地面積／88.00㎡～101.05㎡●私道負担／無●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●準防火地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●土地価格／1,460万円～2,280万円●建物構造／木造2階建一戸建●建物延床面積／85㎡以上(100㎡未満の区画)、90㎡以上(100㎡以上の区画)●間取り／3LDK、4LDK●設備／関西電力、市営水道、都市ガス、公共下水●取引形態／仲介●別途費用／外構費用、水道市負担金、建築確認費用●広告有効期限／2025年5月末日

■宅地建物取引業免許／大阪府知事(10)第26926号 ■(社)全日本不動産協会正会員 ■近畿地区不動産公正取引協議会



仲介 **大伸住宅株式会社**

〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号

事業主／大伸開発株式会社

ホームページ <https://djj.co.jp>

お問合せ先

フリーダイヤル
FreeDial 0120-63-0030

TEL072-685-1101 FAX072-685-1106

資料ご希望の方

区画や建物プラン図等の資料をお届けします。
お電話又はホームページよりお問合せ下さい。

2025年4月
第8号

2025年4月
第8号

★大伸住宅のクリエイトシリーズ新築分譲★

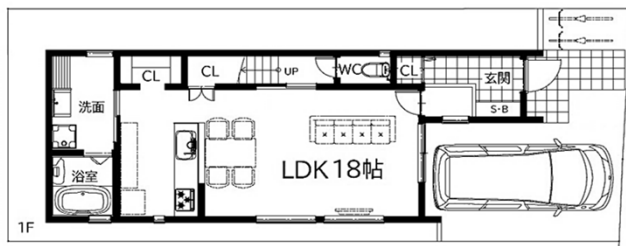
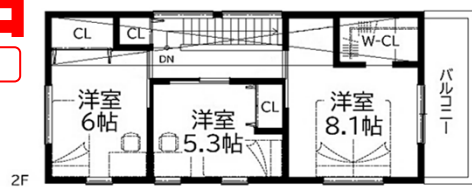
新築 真上町5丁目

価格 外構費・建築確認費・消費税込み価格
4,200 (税込) 万円



長期優良住宅<耐震等級3>取得済

日吉台小・芝谷中学校区



〈名称〉クリエイト真上町5丁目 ●所在地／高槻市真上町5丁目 ●交通／JR京都線「高槻」徒歩24分 ●土地面積／105.22㎡(公簿) ●私道負担／無 ●地目／宅地 ●道路／東側公道幅員約7.5m ●市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●建物構造／木造2階建一戸建 ●延床面積／96.05㎡ ●現況／空家(2024年9月建物完成) ●引渡時期／相談 ●設備／電気、公営水道、公共下水、都市ガス ●取引形態／仲介

充実の設備・仕様

- ★樹脂アルミ複合サッシ & Low-Eペアガラス
- ★食器洗浄乾燥機
- ★IHコンロ(3口)
- ★玄関カードキー
- ★パランダ水栓、物干金具
- ★全居室照明器具 他

決済後、
即入居可

土地面積
約31.8坪

新築 塚原5丁目

土地建物セット価格 〈建築条件付き売り土地〉

3,247 (税込) 万円

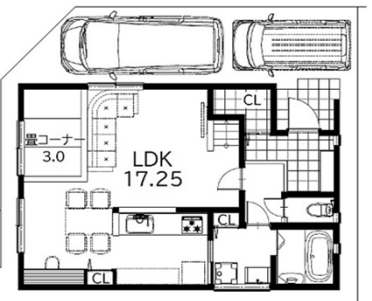


【建築条件付き売り土地】〈名称〉クリエイト塚原Ⅷ ●所在地／高槻市塚原5丁目 ●交通／JR京都線「摂津富田」駅バス15分「塚原」徒歩6分 ●土地面積／91.68㎡ ●地目／田(宅地へ変更予定) ●私道負担／無 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●構造／木造2階建一戸建 ●参考プラン延床面積／93.98㎡ ●現況／更地 ●引渡時期／相談 ●道路／北側公道幅員約4.7m(位置指定道路) ●設備／電気、公営水道、公共下水 ●取引形態／仲介

土室小
阿武山中
学校区

土地面積
27.73坪

残1区画



全3区画・自由設計可

長期優良住宅
〈耐震等級3〉標準

お好きな設備が選べる!!
セレクトポイント付

新築 郡家新町

土地建物セット価格 〈建築条件付き売り土地〉

3,880 (税込) 万円

■土地面積／71.95㎡ ■土地価格／1,600万円
■参考延床面積／84.94㎡ ■参考建物価格／2,280万(税込)



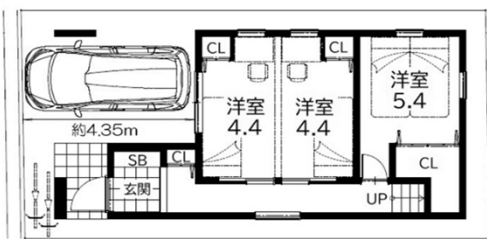
- ★小学校まで徒歩2分
- ★スーパーまで徒歩6分
- ★コンビニまで徒歩4分

- ★地盤保証付【20年最高5,000万円】
- ★シロアリ保証付【10年最高1,000万円】
- ★住宅瑕疵担保責任保険付

■物件概要【建築条件付売土地】●所在地／高槻市郡家新町 ●交通／JR京都線「高槻」駅徒歩21分 ●土地面積／71.95㎡(公簿) ●私道負担／無 ●地目／宅地 ●現況／更地 ●道路／西側公道幅員約4.1m ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●準防火地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●建物構造／木造2階建一戸建 ●参考プラン延床面積／84.94㎡ ●設備／電気、公営水道、公共下水、都市ガス ●取引形態／仲介 ●別途費用／外構費用、水道負担金、建築確認費用 ※販売プランは準耐火構造による建ぺい率緩和措置利用予定

郡家小 学校区
第二中

2階リビングで採光・通風良好、開放感有!



新築 奈佐原元町

土地建物セット価格 〈建築条件付き売り土地〉

4,642 (税込) 万円

全3区画の分譲地



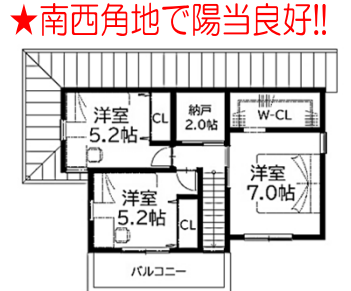
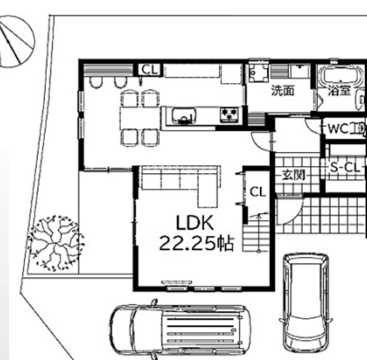
外観イメージパース

長期優良住宅<耐震等級3>標準

南平台小 学校区
阿武野中

土地面積
41.23坪

セレクトポイント付
■土地価格／2,250万円
■参考建物価格／2,392万(税込)



1号地販売プラン図

【建築条件付き売り土地】〈名称〉クリエイト奈佐原元町 ●所在地／高槻市奈佐原元町 ●交通／JR京都線「摂津富田」バス10分「奈佐原」徒歩2分 ●分譲区画／全3区画 ●土地面積／136.33㎡ ●私道負担／無 ●地目／宅地 ●市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●建物構造／木造2階建一戸建 ●参考プラン延床面積／99.57㎡ ●現況／更地 ●引渡時期／建物完成時(相談) ●設備／電気、公営水道、公共下水、都市ガス ●別途費用／外構費、建築確認費、水道負担金 ●取引形態／仲介

全区画・自由設計可

NEW
【予告】
新築分譲

塚原4丁目
全2区画 平屋建
〈建売住宅〉

氷室町1丁目
全2区画 2階建
〈建売住宅〉



仲介

大伸住宅株式会社

〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号

事業主 / 大伸開発株式会社

上記物件のお問合せ・ご案内は下記フリーダイヤルまで

フリーダイヤル
FreeDial 0120-63-0030

TEL072-685-1101 FAX072-685-1106

https://dji.co.jp

■広告有効期限／2025年5月末日 ■略図に付き、現況と異なる場合は、現況を優先します。