

2025年8月
第13号

★大伸住宅のクリエイトシリーズ新築分譲★

2025年8月
第13号

新築分譲

土地建物
セット価格

3,693

(税込)
万円～

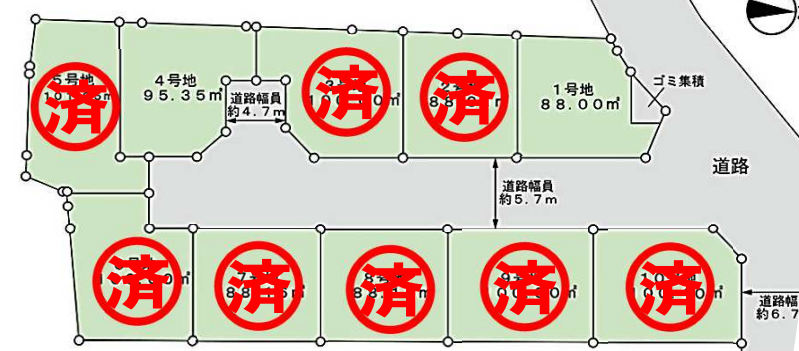
1号地

- ◆土地面積／88.00㎡
- ◆延床面積／91.91㎡
- ◆土地価格／1,460万円
- ◆建物価格／2,233万円

津之江北町

★幼稚園・小中学校、公園、スーパー、コンビニなど徒歩10分圏内★

道路幅員／約4.7m～6.7m



クリエイト津之江北町 区画割図

募集2区画

全10区画

〈建築条件付き売り土地〉

ZEH基準相当

一次エネルギー消費性能【等級6】

省エネ断熱等級【等級5】

標準設計基準

長期優良住宅

【耐震等級3】取得

★土地面積／26.6坪～30.5坪 ★近隣施工例建物見学可

◎JR「摂津富田」「高槻」駅・阪急「富田」駅 徒歩圏内 ◎津之江小学校・川西中学校区

■クリエイト津之江北町 物件概要【建築条件付き土地】●所在地／高槻市津之江北町●交通／JR京都線「摂津富田」駅徒歩19分・「高槻」駅徒歩24分、阪急京都線「富田」駅徒歩22分●開発許可／高都審第313号（令和6年6月3日）、2025年2月造成完成済●分譲区画／全10区画（今回販売区画／5区画）●土地面積／88.00㎡～101.05㎡●私道負担／無●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●準防火地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●土地価格／1,460万円～1,880万円●建物構造／木造2階建一戸建●建物延床面積／85㎡以上（100㎡未満の区画）、90㎡以上（100㎡以上の区画）●間取り／3LDK、4LDK●設備／関西電力、市営水道、都市ガス、公共下水●取引形態／仲介●別途費用／外構費用、水道市負担金、建築確認費用●広告有効期限／2025年9月末日

■宅地建物取引業免許／大阪府知事(10)第26926号 ■(社)全日本不動産協会正会員 ■近畿地区不動産公正取引協議会



大伸住宅株式会社

〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号

事業主／大伸開発株式会社

ホームページ <https://dj.co.jp>

お問合せ先

フリーダイヤル
FreeDial 0120-63-0030

TEL072-685-1101 FAX072-685-1106

資料ご希望の方

区画や建物プラン図等の資料をお届けします。
お電話又はホームページよりお問合せ下さい。

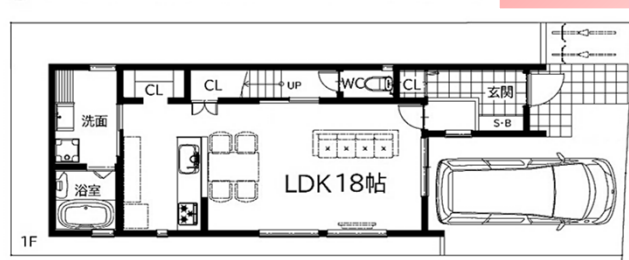
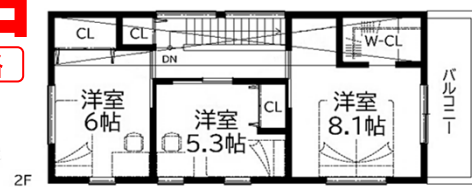
大伸住宅の仲介物件情報

新築戸建 真上町5丁目

価格 外構費・建築確認費・消費税込み価格
4,200 (税込) 万円



日吉台小・芝谷中学校区



〈名称〉クリエイト真上町5丁目 ●所在地／高槻市真上町5丁目 ●交通／JR京都線「高槻」徒歩24分 ●土地面積／105.22㎡ (公簿) ●私道負担／無 ●地目／宅地 ●道路／東側公道幅員約7.5m ●市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●建物構造／木造2階建一戸建 ●延床面積／96.05㎡ ●現況／空家 (完成済) ●引渡時期／相談 ●設備／電気、公営水道、公共下水、都市ガス ●取引形態／仲介

充実の設備・仕様

- ★樹脂アルミ複合サッシ & Low-Eペアガラス
- ★食器洗浄乾燥機
- ★IHコンロ (3口)
- ★玄関カードキー
- ★パランダ水栓、物干金具
- ★全居室照明器具 他

決済後、
即入居可

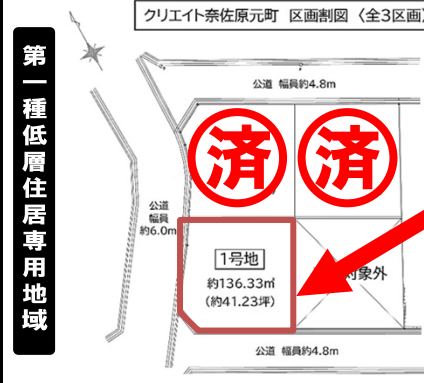
土地面積
約31.8坪

長期優良住宅〈耐震等級3〉取得済

新築 奈佐原元町

土地建物セット価格 (建築条件付き売り土地)

1号地 **4,642** (税込) 万円



長期優良住宅〈耐震等級3〉標準

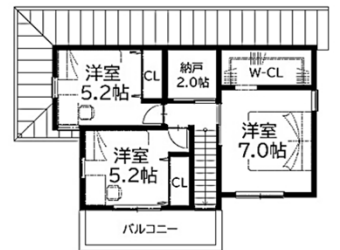
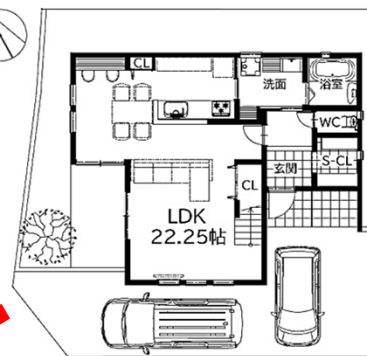
南平台小 阿武野中 学校区

土地面積
41.23坪

セレクトポイント付

■土地価格／2,250万円
■参考建物価格／2,392万円 (税込)

★南西角地で陽当良好!!



【建築条件付き売り土地】〈名称〉クリエイト奈佐原元町 ●所在地／高槻市奈佐原元町 ●交通／JR京都線「摂津富田」バス10分「奈佐原」徒歩2分 ●分譲区画／全3区画 ●土地面積／136.33㎡ ●私道負担／無 ●地目／宅地 ●市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●建物構造／木造2階建一戸建 ●販売プラン延床面積／99.57㎡ ●現況／更地 ●引渡時期／建物完成時 (相談) ●設備／電気、公営水道、公共下水、都市ガス ●別途費用／外構費、建築確認費、水道負担金 ●取引形態／仲介

全区画・自由設計可

土地 郡家新町

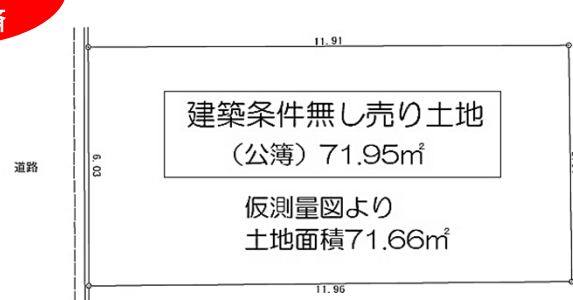
価格 **2,000** 万円

- ★サンディ高槻郡家店まで徒歩4分
- ★郡家小学校まで徒歩2分



更地
建物解体済

郡家小・第二中学校区



●所在地／高槻市郡家新町 ●交通／JR京都線「高槻」駅徒歩24分 ●土地面積／71.95㎡ (公簿) ●私道負担／無 ●地目／宅地 ●現況／更地 ●道路／西側公道幅員約4.0m ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●準防火地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気、公営水道、公共下水、都市ガス ●文化財保護法／調査要 (嶋上郡御跡) ●取引形態／仲介

建築条件無し売り土地
(公簿) 71.95㎡

仮測量図より
土地面積71.66㎡

※仮測量図面の寸法を記載しています

土地 島本町桜井1丁目

価格 **4,100** 万円



第三小・第一中校区

更地

公道幅員 約4.2m

約7.28m

土地面積
126.53㎡
(38.27坪)

土地面積
38.27坪

建築条件無し売土地

好きなハウスメーカーで建築可

●所在地／三島郡島本町桜井1丁目 ●交通／JR京都線「島本」駅徒歩3分・阪急京都線「水無瀬」駅徒歩8分 ●土地面積／126.53㎡ ●私道負担／無 ●地目／宅地 ●市街化区域 ●用途地域／第1種住居地域 ●建蔽率／60% ●容積率／200% ●設備／関西電力、公営水道、公共下水、都市ガス ●現況／更地 (建物解体済) ●引渡／相談 ●取引形態／仲介

NEW
新築分譲
販売予定

クリエイトシリーズ新築分譲 土地面積: 約165㎡~176㎡

高槻市塚原4丁目

詳細をご希望の方は、フリーダイヤルまでお問合せ下さい。

平屋建て・建築中
全 2 区 画



大伸住宅株式会社
〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号
事業主 / 大伸開発株式会社

上記物件のお問合せ・ご案内は下記フリーダイヤルまで
FreeDial **0120-63-0030**
TEL072-685-1101 FAX072-685-1106

https://dji.co.jp

■広告有効期限／2025年9月末日 ■略図に付き、現況と異なる場合は、現況を優先します。