

大伸住宅の仲介物件情報

NEW【平屋建て】新築分譲

塚原4丁目

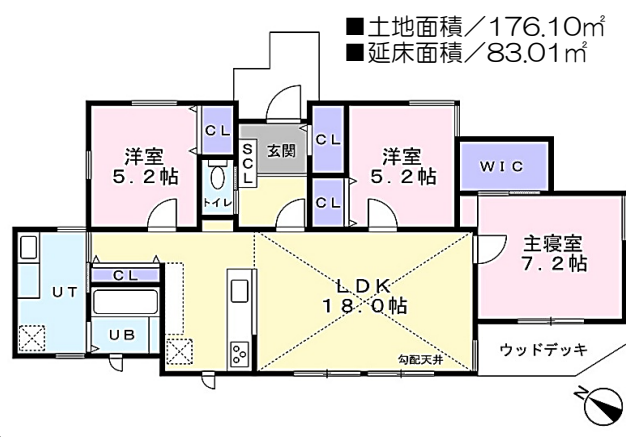
★外構費・建築確認費・地盤調査費 込み価格

★樹脂サッシ&Low-Eペアガラス
★玄関ドア スマートコントロールキー
★LDK床暖房(ヌック)&浴室乾燥暖房機(カワック)
★キッチン 人造大理石ワークトップ&シンク
★キッチン カップボー ★食器洗浄乾燥機
★ウッドデッキ ★全居室照明器具
★リビング勾配天井で開放感有
★火災に強い「省令準耐火構造」

充実設備・仕様

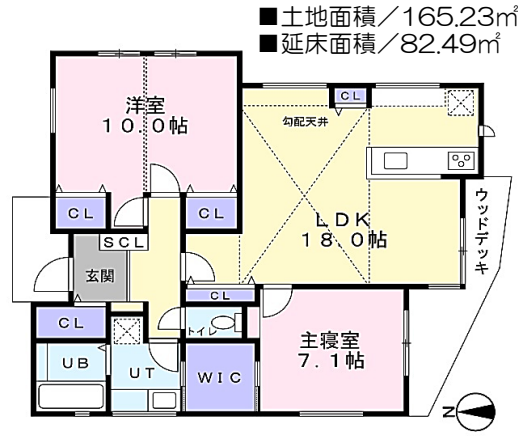
価格 **西号地**

4,380 (税込) 万円



価格 **東号地**

4,280 (税込) 万円



陽当・通風良好

まもりすまい保障
住宅瑕疵担保
責任保険付

★マルヤス 徒歩6分
★土室小学校 徒歩10分

地震に強い! 火災に強い!

長期優良住宅<耐震等級3>取得済

地盤保証付
20年最高5000万円

しろあり保証付
10年最高1000万円

〈物件名称〉クリエイト塚原区

●所在地/高槻市塚原4丁目●交通/JR京都線「摂津富田」バス15分「塚原口」徒歩7分●土地面積/西号地:176.10㎡(内、協定道路14.22㎡)、東号地:165.23㎡(内、協定道路12.58㎡)●地目/宅地●道路/北側公道幅員約5.7m●市街化区域●第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造1階建一戸建●延床面積/西号地:83.01㎡、東号地:82.49㎡●現況/未完成●引渡時期/相談●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス●確認サービス第KS124-6110-50844号他●取引形態/仲介 ※「協定道路」「雨水排水」に関する覚書有り



★チラシ広告初掲載★

新築 津之江北町

土地建物セット価格<建築条件付き売り土地>

4,268 (税込) 万円

長期優良住宅<耐震等級3>

残1区画



★スーパーたこ一高槻店 徒歩6分
★高槻市立津之江小学校 徒歩4分

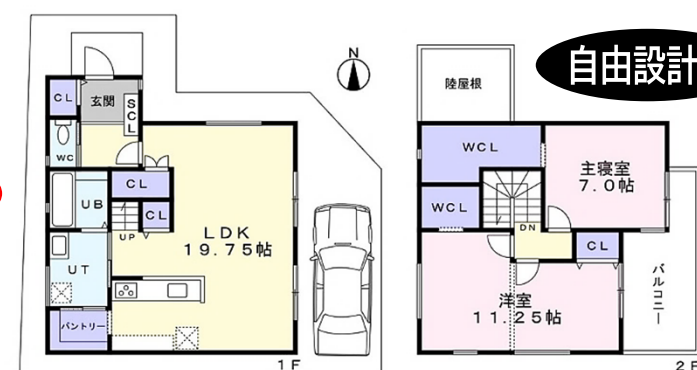
津之江小 校区
川西中 校区

全10区画
分譲地

セレクトポイント付

■土地価格/1,880万円
■参考建物価格/2,388万円 (税込)

自由設計可



【建築条件付き売り土地】●所在地/高槻市津之江北町●交通/JR京都線「摂津富田」徒歩19分、「高槻」駅徒歩24分●分譲区画/全10区画(内、販売1区画)●土地面積/95.35㎡●私道負担/無●地目/宅地●市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2階建一戸建●販売プラン延床面積/98.12㎡●現況/更地●引渡時期/建物完成時(相談)●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス●別途費用/外構費、建築確認費、水道負担金●取引形態/仲介

★2025年10月度★
ご成約御礼

★【新築】クリエイト真上町5丁目
★【新築】クリエイト奈佐原元町
★【土地】高槻市郡家新町
★【土地】高槻市大蔵司2丁目

■宅地建物取引業免許/大阪府知事(10)第26926号 ■(社)全日本不動産協会正会員 ■近畿地区不動産公正取引協議会



大伸住宅株式会社
〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号
事業主/大伸開発株式会社

物件についてのお問合せ・ご案内は下記フリーダイヤルまで
フリーダイヤル
FreeDial 0120-63-0030
TEL072-685-1101 FAX072-685-1106

<https://dji.co.jp>

■広告有効期限/2025年11月末日 ■略図に付き、現況と異なる場合は、現況を優先します。