

NEW 【平屋建て】新築分譲

高槻市

塚原4丁目

★外構費・建築確認費・地盤調査費 込み価格

★樹脂サッシ&Low-Eペアガラス
★玄関ドア スマートコントロールキー
★LDK床暖房(ヌック)&浴室乾燥暖房機(カワック)
★キッチン 人造大理石ワークトップ&シンク
★キッチン カップボード ★食器洗浄乾燥機
★ウッドデッキ ★全居室照明器具
★リビング勾配天井で開放感有
★火災に強い「省令準耐火構造」

充実設備・仕様

価格

西号地

4,380 (税込)
万円

■土地面積/176.10㎡
■延床面積/83.01㎡



価格

東号地

4,280 (税込)
万円

■土地面積/165.23㎡
■延床面積/82.49㎡



区画図



全2区画

しろあり保証付
10年最高1000万円

地盤保証付
20年最高5000万円



長期優良住宅(耐震等級3)取得済

現地外観写真

〈物件名称〉クリエイト塚原Ⅸ ●所在地/高槻市塚原4丁目 ●交通/JR京都線「摂津富田」バス15分「塚原口」徒歩7分 ●土地面積/西号地:176.10㎡(内、協定道路14.22㎡)、東号地:165.23㎡(内、協定道路12.58㎡) ●地目/宅地 ●道路/北側公道幅員約5.7m ●市街化区域 ●第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造1階建一戸建 ●延床面積/西号地:83.01㎡、東号地:82.49㎡ ●現況/未完成 ●引渡時期/相談 ●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス ●確認サービス第KS124-6110-50844号他 ●取引形態/仲介 ※「協定道路」「雨水排水」に関する覚書有り ●広告有効期限/令和7年11月末日

宅地建物取引業免許 大阪府知事(10)第26926号 (社)全日本不動産協会正



大伸住宅 株式会社

〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号
http://www.dji.co.jp info@dji.co.jp

お問合せ先

0120-63-0030
TEL072-685-1101

物件担当

かなうみ
金海
宅地建物取引士
2級FP技能士
(ファイナンシャルプランナー)

大伸住宅の最新仲介情報

クリエイティブシリーズ新築分譲 【建築条件付き売り土地】

高槻市

津之江北町

土地建物セット価格 【4号地】

4,268

 (税込) 万円

長期優良住宅認定取得予定
【耐震等級3(最高等級)取得予定】

一般の木造住宅と比べ火災保険料・地震保険料が大幅にダウン!!

★スーパーたこ一高槻店 徒歩6分
★高槻市立津之江小学校 徒歩4分

土地面積/28.84坪

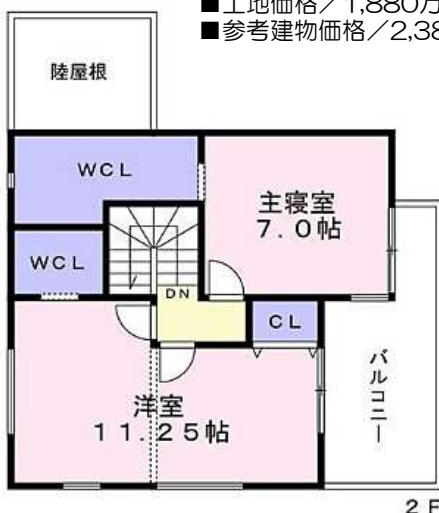
■土地価格/1,880万円
■参考建物価格/2,388万円
(税込)

★収納充実プラン

※参考プラン図につき、間取り変更可

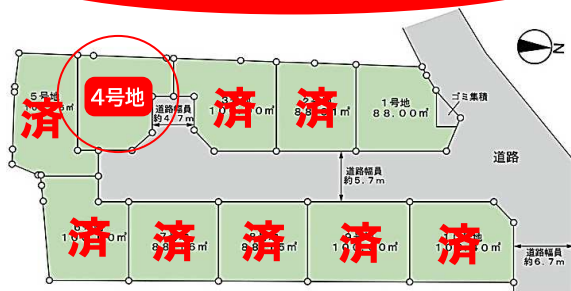


4号地 販売プラン図



津之江小・川西中学校区

全10区画の分譲地



クリエイティブ津之江北町 区画分割図

【建築条件付き売り土地】<名称>クリエイティブ津之江北町●所在地/高槻市津之江北町●交通/JR京都線「摂津富田」駅徒歩19分、「高槻」駅徒歩24分
●分譲区画/全10区画(今回販売区画/1区画)
●土地面積/95.35㎡●私道負担/無●地目/宅地●市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2階建一戸建●参考プラン延床面積/98.12㎡●現況/更地●引渡時期/建物完成時(相談)●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス●別途費用/外構費、建築確認費、水道負担金●取引形態/仲介 ●広告有効期限/令和7年11月末日

宅地建物取引業免許 大阪府知事(10)第26926号 (社)全日本不動産協会正



大伸住宅 株式会社

〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号
<http://www.djj.co.jp> info@djj.co.jp

お問合せ先

0120-63-0030
TEL072-685-1101

物件担当

かなうみ
金海
宅地建物取引士
2級FP技能士
(ファイナンシャルプランナー)