

大伸住宅の仲介物件情報

NEW【平屋建て】新築分譲 **NEW**

塚原4丁目

★外構費・建築確認費・地盤調査費込

ご成約御礼

おかげさまで完成・販売から約1カ月で完売致しました！



新築分譲用地募集中

古家付き土地、田・畠、駐車場、アパート等 ご相談下さい！



長期優良住宅(耐震等級3)取得済

地盤保証付
20年最高5000万円

しろあり保証付
10年最高1000万円

物件名称クリエイト塚原Ⅳ

●所在地／高槻市塚原4丁目 ●交通／JR京都線「摂津富田」バス15分「塚原口」停歩7分 ●土地面積／西号地：176.10m²（内、協定道路14.22m²）、東号地：165.23m²（内、協定道路12.58m²） ●地目／宅地 ●道路／北側公道幅員約5.7m ●市街化区域 ●第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●建物構造／木造1階建一戸建 ●延床面積／西号地：83.01m²、東号地：82.49m² ●現況／未完成 ●引渡時期／相談 ●設備／電気、公営水道、公共下水、都市ガス ●確認サービス第KS124-6110-50844号他 ●取引形態／仲介 ※「協定道路」「雨水排水」に関する覚書有り

- ★樹脂サッシ&Low-Eペアガラス
- ★玄関ドア スマートコントロールキー
- ★LDK床暖房(ヌック) &浴室乾燥暖房機(カワック)
- ★キッチン 人造大理石ワークトップ&シンク
- ★キッチン カップボード ★食器洗浄乾燥機
- ★ウッドデッキ ★全居室照明器具
- ★リビング専用エアコン

新築戸建
価格

塚原5丁目

外構費・建築確認費・消費税込み価格

3号地

3,580 (税込)
万円



2026年3月完成予定

新津之江北町

土地建物セット価格（建築条件付き売り土地）

4号地

4,268 (税込)
万円

長期優良住宅(耐震等級3)

自由設計対応区画
残1区画



★スーパーたこ一高槻店 徒歩6分
★高槻市立津之江小学校 徒歩4分

■宅地建物取引業免許／大阪府知事(10)第26926号 ■(社)全日本不動産協会正会員 ■近畿地区不動産公正取引協議会

物件についてのお問合せ・ご案内は下記フリーダイヤルまで

DAISHIN
仲介
大伸住宅株式会社
〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号
事業主 / 大伸開発株式会社
フリーダイヤル FreeDial 0120-63-0030
TEL072-685-1101 FAX072-685-1106

<https://djj.co.jp>

土室小・阿武山中校区

全3区画

- ★樹脂アルミ複合サッシ
- ★Low-Eペアガラス



●所在地／高槻市塚原5丁目 ●交通／JR京都線「摂津富田」バス15分「塚原」停歩8分 ●土地面積／約85.04m² ●私道負担／無 ●地目／宅地 ●道路／南側公道幅員約4.8m、東側公道幅員約6.7m ●市街化区域 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●建物構造／木造2階建一戸建 ●延床面積／86.67m² ●現況／建築中 ●引渡時期／相談 ●設備／電気、公営水道、公共下水、都市ガス ●建築確認番号／第トラスト25-0766号 ●取引形態／仲介

津之江小
川西中
学校区

全10区画
分譲地

セレクトポイント付

■土地価格／1,880万円
■参考建物価格／2,388万
(税込)



【建築条件付き売り土地】●所在地／高槻市津之江北町 ●交通／JR京都線「摂津富田」徒歩19分、「高槻」駅徒歩24分 ●分譲区画／全10区画 ●土地面積／95.35m² ●私道負担／無 ●地目／宅地 ●市街化区域 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●建物構造／木造2階建一戸建 ●販売プラン延床面積／98.12m² ●現況／更地 ●引渡時期／建物完成時(相談) ●設備／電気、公営水道、公共下水、都市ガス ●別途費用／外構費、建築確認費、水道負担金 ●取引形態／仲介

■広告有効期限／2026年2月末日 ■略図に付き、現況と異なる場合は、現況を優先します。

不動産買取致します!!

新築分譲用地、積極的に買取致します!!

★土地15坪以上(古家付可、築浅物件可) ★買い替え時の買取保証可(マンションも買取可) まずはご相談ください。

相続対策

資産処分

買い替え

ローン返済難

「買取」のメリットは決められた期日に確実に資金をお受け取り頂くことが可能。一般の仲介での販売と合わせて弊社「買取」もお考え下さい。(市場性を勘案し、買取出来ない場合もございます)

★ 積極的買取エリア ★

★第二中学校区

郡家・今城・清福寺・西真上・芥川・大蔵司

★阿武野中学校区

宮田・氷室・土室・岡本・南平台 他

★川西中学校区

川西・東五百住・津之江 他

ご相談下さい!!

一戸建・田・畠・文化住宅・貸家
アパート・駐車場・収益物件等

他

NEW 摂津マンションC棟 【資産処分】

NEW 高槻市宮田町2丁目 中古戸建 【資産処分】

NEW 高槻市大蔵司2丁目 古家付土地 【資産処分】

・高槻市氷室町2丁目 空地 【資産処分】

・高槻市宮田町3丁目 田・畠 【資産処分】

・高槻市津之江北町 田・畠 【相続処分】

・高槻市塚原4丁目 畑 【資産処分】

・高槻市土室町 駐車場土地 【資産処分】

・高槻市郡家新町 古家付土地 【相続処分】

・高槻市氷室町1丁目 駐車場土地 【相続処分】

★地域密着で創業40年!!

★「直接買取」つき手数料不要!!

※上記エリア以外でもご相談下さい【第三中学校区】【第四中学校区】【第九中学校区】【阿武山中学校区】【芝谷中学校区】他

弊社関連会社「大伸開発(株)」が買主となります。

★相談無料 ★査定無料 ★秘密厳守 ★手数料不要

■宅地建物取引業免許／大阪府知事(10)第26926号 ■(社)全日本不動産協会正会員 ■近畿地区不動産公正取引協議会



大伸住宅株式会社

〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号

★売買・賃貸・管理・建替・リフォーム等 不動産・建築に関することは「大伸グループ」にお任せ下さい!

FreeDial <http://www.djj.co.jp>

0120-63-0030

TEL072-685-1101 FAX072-685-1106

お客様用駐車場有

