

大伸住宅の新築物件情報

予告
チラシ

新規分譲地情報

この冬、販売開始予定!!

★宅地造成工事 12月完成予定

★事前案内・見学会受付中

高槻市

氷室町2丁目

全15区画

耐震等級3 取得予定
(標準設計基準)

自由設計可
(新築2階建)

★土地面積／約25坪～約33坪 ★モデルハウス見学可

◎JR「摂津富田」駅徒歩16分 ◎阿武野小学校まで徒歩7分 ◎フレンドマートまで徒歩5分

■クリエイト氷室町VI 物件概要【建築条件付売土地】●所在地／高槻市氷室町2丁目●交通／JR京都線「摂津富田」駅徒歩16分●開発許可／高都審第217号(H30.5.16)●分譲区画／15区画●土地面積／約85.92㎡～約110.05㎡●私道負担／無●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●準防火地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●土地価格／未定●建物構造／木造2階建一戸建●建物延床面積／80㎡以上(自由設計可)●間取り／3LDK、4LDK●設備／関西電力、市営水道、都市ガス、公共下水●取引形態／仲介 ●別途費用／外構費用、水道市納金、受益者負担金、建築確認費用●広告有効期限／平成30年12月末日●予告広告につき、申込みや契約等一切お受け出来ません。

■宅地建物取引業免許／大阪府知事(9)第26926号■(社)全日本不動産協会正会員■近畿地区不動産公正取引協議会



大伸住宅株式会社

〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号

事業主 / 大伸開発株式会社

<http://www.djj.co.jp>

お問合せ先

フリーダイヤル
FreeDial 0120-63-0030

TEL072-685-1101 FAX072-685-1106

資料ご希望の方

問取図・地図・区画等の
計画資料をお届けします。
こちらまでお電話下さい。

大伸住宅の仲介物件情報

新築 塚原3丁目

販売価格
3,280万円 (税込)

■土地面積/134.56㎡
■建物面積/95.31㎡

完成済



土地面積
40.07坪
4LDK+車庫2台可

★外構費・建築確認費・水道市納金込み価格

●所在地/高槻市塚原3丁目●交通/JR京都線「摂津富田」駅バス15分「塚原」徒歩5分●地目/宅地●私道負担/無●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2階建1戸建●平成29年11月完成済●引渡/平成31年5月以降●設備/関西電力、市営水道、都市ガス、公共下水●取引形態/仲介●住宅瑕疵担保責任保険付

★ダブル発電住宅
エネファーム&太陽光パネル
★LDK床暖房(ヌック)
★浴室乾燥暖房機(カワック)
★LDK高効率エアコン1基
★キッチンカッパード
★Low-E複層ガラス
★樹脂サッシ
★全室照明器具
★ウッドデッキ

モデルハウス
豪華設備仕様



ZEH基準対応住宅
【ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス】

高気密・高断熱・高効率性能の住宅です!

新築 氷室町4丁目

土地建物セット価格
3,391万円 (税込)

■土地面積/100.00㎡
■土地価格/1,600万円
■参考建物面積/93.75㎡
■参考建物価格/1,791万円 (税込)

自由設計可

モデルハウス見学可

地盤補償付
20年最高5,000万円

シロアリ補償付
10年最高1,000万円



★耐震等級3取得予定
★阿武野小学校徒歩1分
★フラット35S利用可
★土地面積/30.25坪

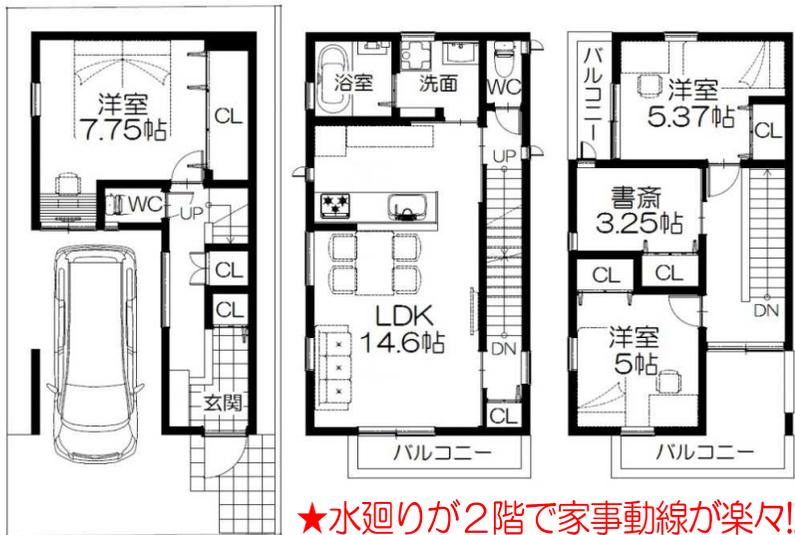
【建築条件付売り土地】●所在地/高槻市氷室町4丁目●交通/JR京都線「摂津富田」駅徒歩26分●土地面積/100.00㎡●地目/宅地●私道負担/無●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2階建1戸建●設備/関西電力、市営水道、都市ガス、公共下水●取引形態/仲介●別途費用/外構費用、水道市納金、建築確認費用●住宅瑕疵担保責任保険付

新築 郡家新町

土地建物セット価格
3,287万円 (税込)

■土地面積/64.15㎡
■土地価格/1,200万円
■参考建物面積/95.98㎡
■参考建物価格/2,087万円 (税込)

自由設計可



★水廻りが2階で家事動線が楽々!!

★耐震等級2取得予定
★郡家小学校徒歩1分
★今城塚古墳公園徒歩3分
★南向きで陽当良好!!

【建築条件付売り土地】●所在地/高槻市郡家新町●交通/JR京都線「摂津富田」駅徒歩24分●土地面積/64.15㎡●地目/宅地●私道負担/無●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造3階建1戸建●設備/関西電力、市営水道、都市ガス、公共下水●取引形態/仲介●別途費用/外構費用、水道市納金、建築確認費用●住宅瑕疵担保責任保険付

新築 岡本町

土地建物セット価格
3,789万円 (税込)

■土地面積/132.62㎡
■土地価格/1,950万円
■参考建物面積/98.01㎡
■参考建物価格/1,839万円 (税込)

自由設計可

★水廻り設備 LIXIL製品

★LOW-E複層ガラス



地盤補償付
20年最高5,000万円

シロアリ補償付
10年最高1,000万円

★耐震等級3取得予定
★今城塚古墳公園徒歩4分

【建築条件付売り土地】●所在地/高槻市岡本町●交通/JR京都線「摂津富田」駅徒歩分●土地面積/132.62㎡●地目/宅地●私道負担/無●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2階建1戸建●設備/関西電力、市営水道、都市ガス、公共下水●取引形態/仲介●別途費用/外構費用、水道市納金、建築確認費用●住宅瑕疵担保責任保険付

売物件求む!!

★無料で査定いたします!
★販売価格をご提案いたします!
★無料で広告いたします!
★直接買取(保証)いたします!



担当 かなうみ

★査定無料・広告無料 お気軽にご相談ください★

■宅地建物取引士
■2級FP技能士

■宅地建物取引業免許/大阪府知事(9)第26926号 ■(社)全日本不動産協会正会員 ■近畿地区不動産公正取引協議会

大伸住宅株式会社
〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号
事業主 / 大伸開発株式会社

上記物件のお問合せ・ご案内は担当「かなうみ」まで
フリーダイヤル
FreeDial 0120-63-0030
TEL072-685-1101 FAX072-685-1106

http://www.djj.co.jp ■広告有効期限/平成30年12月末日 ■略図に付き、現況と異なる場合は、現況を優先します。