

2025年3月
第6号

★大伸住宅のクリエイトシリーズ新築分譲★

2025年3月
第6号

新築分譲

土地建物
セット価格

3,693 (税込) 万円～

1号地

- ◆土地面積 / 88.00㎡
- ◆延床面積 / 91.91㎡
- ◆土地価格 / 1,460万円
- ◆建物価格 / 2,233万円

高槻市 ★幼稚園・小中学校、公園、スーパー、コンビニなど徒歩10分圏内★

津之江北町



自由設計可

全10区画

(建築条件付き売り土地)

ZEH基準相当
一次エネルギー消費性能【等級6】
省エネ断熱等級【等級5】

標準設計基準
長期優良住宅
【耐震等級3】取得

★土地面積 / 26.6坪～30.5坪 ★近隣施工例建物見学可

◎JR「摂津富田」「高槻」駅・阪急「富田」徒歩圏内 ◎津之江小学校・川西中学校区

■クリエイト津之江北町 物件概要【建築条件付き土地】●所在地 / 高槻市津之江北町●交通 / JR京都線「摂津富田」駅徒歩19分・「高槻」駅徒歩24分、阪急京都線「富田」駅徒歩22分●開発許可 / 高都審第313号(令和6年6月3日)、2025年2月造成完成予定●分譲区画 / 10区画●土地面積 / 88.00㎡～101.05㎡●私道負担 / 無●地目 / 宅地●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域●準防火地域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●土地価格 / 未定●建物構造 / 木造2階建一戸建●建物延床面積 / 85㎡以上(100㎡未満の区画)、90㎡以上(100㎡以上の区画)●間取り / 3LDK、4LDK●設備 / 関西電力、市営水道、都市ガス、公共下水●取引形態 / 仲介●別途費用 / 外構費用、水道市負担金、建築確認費用●広告有効期限 / 2025年3月末日

■宅地建物取引業免許 / 大阪府知事(10)第26926号 ■(社)全日本不動産協会正会員 ■近畿地区不動産公正取引協議会



大伸住宅株式会社

〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号

事業主 / 大伸開発株式会社

ホームページ <https://djj.co.jp>

お問合せ先

フリーダイヤル
FreeDial 0120-63-0030

TEL072-685-1101 FAX072-685-1106

資料ご希望の方

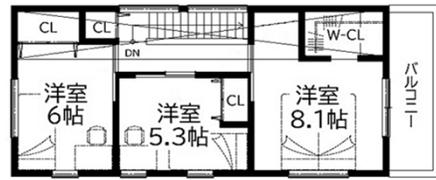
区画や建物プラン図等の資料をお届けします。
お電話又はホームページよりお問合せ下さい。

★大伸住宅のクリエイトシリーズ新築分譲★

新築 真上町5丁目

日吉台小・芝谷中学校区

価格 外構費・建築確認費・消費税込み価格 **4,200**万円 (税込)



充実の設備・仕様

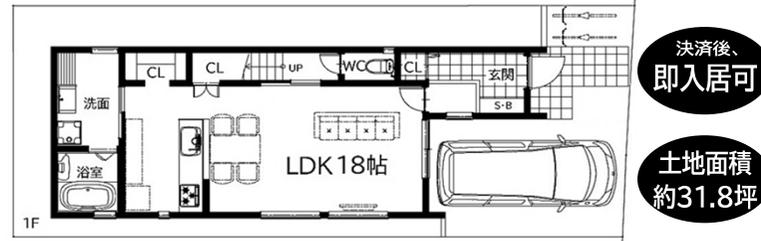
- ★樹脂アルミ複合サッシ & Low-Eペアガラス
- ★食器洗浄乾燥機
- ★IHコンロ(3口)
- ★玄関カードキー
- ★パランダ水栓、物干金具
- ★全居室照明器具 他



完成済

長期優良住宅<耐震等級3>取得

【事前予約制】オープンハウス開催 3/15[土]16[日] 13~16時 【住所】真上町5丁目32番9号



決済後、即入居可

土地面積 約31.8坪

<名称>クリエイト真上町5丁目●所在地/高槻市真上町5丁目●交通/JR京都線「高槻」徒歩24分●土地面積/105.22㎡(公簿)●私道負担/無●地目/宅地●道路/東側公道幅員約7.5m●市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物構造/木造2階建一戸建●延床面積/96.05㎡●現況/空家(2024年9月建物完成)●引渡時期/相談●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス●取引形態/仲介

新築 塚原5丁目

土室小 阿武山中 学校区

土地建物セット価格 <建築条件付き売り土地>

3,247万円 (税込)

土地面積 27.73坪

残1区画



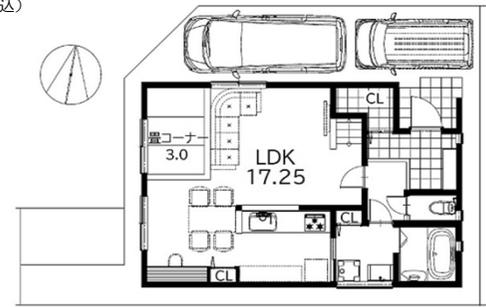
- 土地面積/91.68㎡
- 参考延床面積/93.98㎡
- 土地価格/980万円
- 参考建物価格/2,267万 (税込)



全3区画・自由設計可

長期優良住宅 <耐震等級3>標準

お好きな設備が選べる!! セレクトポイント付



<建築条件付き売り土地><名称>クリエイト塚原VIII●所在地/高槻市塚原5丁目●交通/JR京都線「摂津富田」駅バス15分「塚原」徒歩6分●土地面積/91.68㎡●地目/田(宅地へ変更予定)●私道負担/無●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造2階建一戸建●参考プラン延床面積/93.98㎡●現況/更地●引渡時期/相談●道路/北側公道幅員約4.7m(位置指定道路)●設備/電気、公営水道、公共下水●取引形態/仲介

新築 郡家新町

郡家小 第二中 学校区

土地建物セット価格 <建築条件付き売り土地>

3,880万円 (税込)

長期優良住宅取得予定 耐震等級3

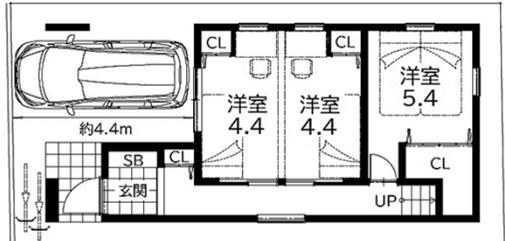
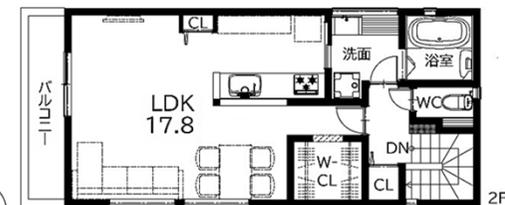
- 土地面積/71.95㎡
- 土地価格/1,600万円
- 参考延床面積/84.94㎡
- 参考建物価格/2,280万 (税込)



- ★小学校まで徒歩2分
- ★スーパーまで徒歩6分
- ★コンビニまで徒歩4分

- ★地盤保証付【20年最高5,000万円】
- ★シロアリ保証付【10年最高1,000万円】
- ★住宅瑕疵担保責任保険付

2階リビングで採光・通風良好、開放感有!



■物件概要【建築条件付売土地】●所在地/高槻市郡家新町●交通/JR京都線「高槻」駅徒歩21分●土地面積/71.95㎡(公簿)●私道負担/無●地目/宅地●現況/更地●道路/西側公道幅員約4.1m●用途地域/第1種中高層住居専用地域●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2階建一戸建●参考プラン延床面積/84.94㎡●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス●取引形態/仲介●別途費用/外構費用、水道負担金、建築確認費用●販売プランは準耐火構造による建ぺい率緩和措置利用予定

新築 奈佐原元町

南平台小 阿武野中 学校区

土地建物セット価格 <建築条件付き売り土地>

4,642万円 (税込)

土地面積 41.23坪

- 土地価格/2,250万円
- 参考建物価格/2,392万 (税込)

1号地

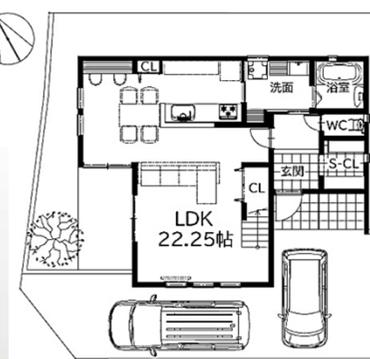
全3区画の分譲地

第一種低層住居専用地域



外観イメージパース

長期優良住宅<耐震等級3>標準



1号地販売プラン図

<建築条件付き売り土地><名称>クリエイト奈佐原元町●所在地/高槻市奈佐原元町●交通/JR京都線「摂津富田」バス10分「奈佐原」徒歩2分●分譲区画/全3区画●土地面積/136.33㎡●私道負担/無●地目/宅地●市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物構造/木造2階建一戸建●参考プラン延床面積/99.57㎡●現況/更地●引渡時期/建物完成時(相談)●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス●別途費用/外構費、建築確認費、水道負担金●取引形態/仲介

全区画・自由設計可

DAISHIN 大伸住宅株式会社 上記物件のお問合せ・ご案内は下記フリーダイヤルまで

〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号

フリーダイヤル **FreeDial 0120-63-0030**

事業主 / 大伸開発株式会社 TEL072-685-1101 FAX072-685-1106

https://djj.co.jp ■広告有効期限/2025年3月末日 ■略図に付き、現況と異なる場合は、現況を優先します。

広告初 売り土地 情報

建築条件無し売り土地 南向き 高槻市清福寺町 古家有 土地面積/100㎡ 土地価格/3,280万円

建築条件無し売り土地 東南角地 高槻市塚原5丁目 古家有 土地面積/231.4㎡ 土地価格/3,350万円