

2025年6月
第11号

★大伸住宅のクリエイトシリーズ新築分譲★

2025年6月
第11号

新築分譲

土地建物
セット価格

3,693

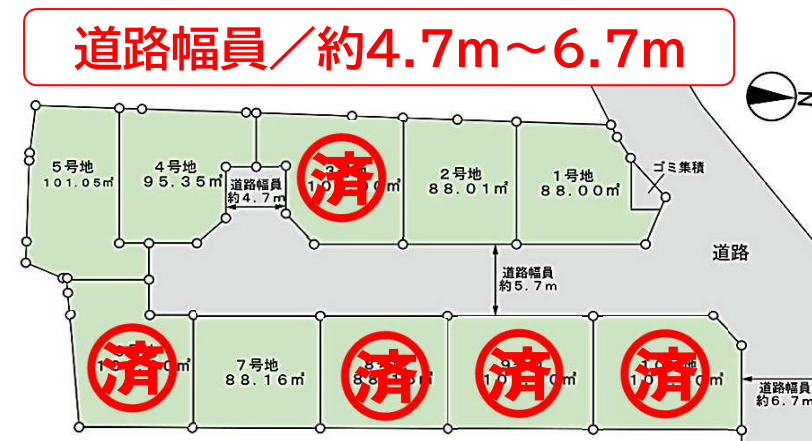
(税込)
万円～

1号地

- ◆土地面積／88.00㎡
- ◆延床面積／91.91㎡
- ◆土地価格／1,460万円
- ◆建物価格／2,233万円

津之江北町

★幼稚園・小中学校、公園、スーパー、コンビニなど徒歩10分圏内★



クリエイト津之江北町 区画割図

全10区画

〈建築条件付き売り土地〉

ZEH基準相当

一次エネルギー消費性能【等級6】

省エネ断熱等級【等級5】

標準設計基準

長期優良住宅

【耐震等級3】取得

★土地面積／26.6坪～30.5坪 ★近隣施工例建物見学可

◎JR「摂津富田」「高槻」駅・阪急「富田」駅 徒歩圏内 ◎津之江小学校・川西中学校区

■クリエイト津之江北町 物件概要【建築条件付き土地】●所在地／高槻市津之江北町●交通／JR京都線「摂津富田」駅徒歩19分・「高槻」駅徒歩24分、阪急京都線「富田」駅徒歩22分●開発許可／高都審第313号（令和6年6月3日）、2025年2月造成完成済●分譲区画／全10区画（今回販売区画／5区画）●土地面積／88.00㎡～101.05㎡●私道負担／無●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●準防火地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●土地価格／1,460万円～1,880万円●建物構造／木造2階建一戸建●建物延床面積／85㎡以上（100㎡未満の区画）、90㎡以上（100㎡以上の区画）●間取り／3LDK、4LDK●設備／関西電力、市営水道、都市ガス、公共下水●取引形態／仲介●別途費用／外構費用、水道市負担金、建築確認費用●広告有効期限／2025年7月末日

■宅地建物取引業免許／大阪府知事(10)第26926号 ■(社)全日本不動産協会正会員 ■近畿地区不動産公正取引協議会



大伸住宅株式会社

〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号

事業主／大伸開発株式会社

ホームページ <https://djj.co.jp>

お問合せ先

フリーダイヤル
FreeDial 0120-63-0030

TEL072-685-1101 FAX072-685-1106

資料ご希望の方

区画や建物プラン図等の資料をお届けします。
お電話又はホームページよりお問合せ下さい。

大伸住宅の仲介物件情報

新築分譲 真上町5丁目

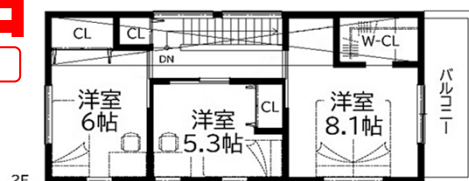
価格 外構費・建築確認費・消費税込み価格
4,200万円 (税込)



完成済

長期優良住宅<耐震等級3>取得済

日吉台小・芝谷中学校区



充実の設備・仕様

- ★樹脂アルミ複合サッシ & Low-Eペアガラス
- ★食器洗浄乾燥機
- ★IHコンロ(3口)
- ★玄関カードキー
- ★パランダ水栓、物干金具
- ★全居室照明器具 他

決済後、即入居可

土地面積 約31.8坪

〈名称〉クリエイト真上町5丁目 ●所在地／高槻市真上町5丁目 ●交通／JR京都線「高槻」徒歩24分 ●土地面積／105.22㎡(公簿) ●私道負担／無 ●地目／宅地 ●道路／東側公道幅員約7.5m ●市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●建物構造／木造2階建一戸建 ●延床面積／96.05㎡ ●現況／空家(完成済) ●引渡時期／相談 ●設備／電気、公営水道、公共下水、都市ガス ●取引形態／仲介

土地 土室町

価格 **3,500**万円 (NEW)

- ★スーパー「マルヤス」徒歩4分
- ★セブンイレブン徒歩2分



- ★建築条件無し売り土地
- ★好きなハウスメーカーで建築可

現況更地 (アスファルト舗装)



土地面積 約50坪

●所在地／高槻市土室町 ●交通／JR京都線「摂津富田」駅徒歩22分 ●土地面積／165.30㎡ ●私道負担／無 ●地目／宅地 ●市街化区域 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●建蔽率／60% ●容積率／200% ●設備／関西電力、公共下水 ●現況／更地(アスファルト舗装) ●引渡／相談 ●取引形態／仲介 ※水道、都市ガスは引込工事(別途費用)が必要です。

土地 島本町桜井1丁目

価格 **4,100**万円 (NEW) 更地



第三小・第一中校区

公道幅員 約4.2m

約7.28m

土地面積 126.53㎡ (38.27坪)

土地面積 38.27坪

建築条件無し売土地

好きなハウスメーカーで建築可

●所在地／三島郡島本町桜井1丁目 ●交通／JR京都線「島本」駅徒歩3分・阪急京都線「水無瀬」駅徒歩8分 ●土地面積／126.53㎡ ●私道負担／無 ●地目／宅地 ●市街化区域 ●用途地域／第1種住居地域 ●建蔽率／60% ●容積率／200% ●設備／関西電力、公営水道、公共下水、都市ガス ●現況／更地(建物解体済) ●引渡／相談 ●取引形態／仲介

土地 土橋町

価格 **4,680**万円 (NEW)



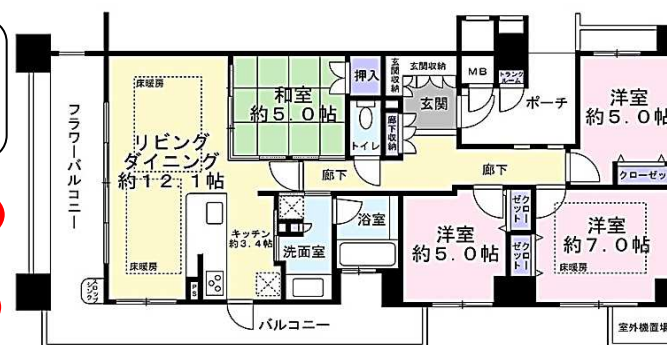
高槻小 第一中 校区

床暖房 浴室乾燥暖房

ペット飼育可 (規約による制限有)

6階部分 角部屋 陽当・眺望良好

★東南角部屋 ★4LDK ★専有面積／86.67㎡



●所在地／高槻市土橋町 ●交通／阪急京都線「高槻市」駅徒歩14分 ●市街化区域 ●用途地域／第二種中高層住居専用地域 ●建物構造／鉄筋コンクリート造9階建6階部分 ●建築年月／平成18年2月 ●専有面積／86.67㎡(壁芯) ●バルコニー面積／23.86㎡ ●管理費9,530円(月額) ●修繕積立金／21,670円(月額) ●駐車場／空有 1,000～6,000円(月額) 車種による制限有 ●管理／全部委託 ●現況／空家 ●引渡／相談 ●設備／関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水 ●取引形態／仲介

NEW 新築分譲 販売予定

クリエイトシリーズ新築分譲 土地面積：約165㎡～176㎡

高槻市塚原4丁目

詳細をご希望の方は、フリーダイヤルまでお問合せ下さい。

平屋建て・建築中 全2区画



大伸住宅株式会社 上記物件のお問合せ・ご案内は下記フリーダイヤルまで
〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号
事業主 / 大伸開発株式会社

フリーダイヤル FreeDial 0120-63-0030
TEL072-685-1101 FAX072-685-1106

https://dji.co.jp

■広告有効期限／2025年7月末日 ■略図に付き、現況と異なる場合は、現況を優先します。