

NEW 新築分譲

高槻市

# 塚原5丁目

★外構費・建築確認費・消費税 込み価格

学校区

全3区画

土室小・阿武山中

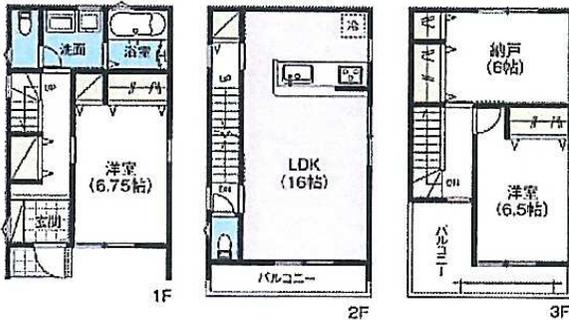
★樹脂アルミ複合サッシ ★Low-Eペアガラス

## 全区画南向き!!

価格

### 3,180 万円(税込)

2号棟



■土地面積/72.46㎡  
■延床面積/95.83㎡

駐車2台可  
普通車+軽自動車

価格

### 3,580 万円(税込)

3号棟



■土地面積/84.98㎡  
■延床面積/86.67㎡

東南角地

区画図



現地外観写真



★3月末完成予定★

●所在地/高槻市塚原5丁目 ●交通/JR京都線「摂津富田」バス15分「塚原」停歩8分 ●私道負担/無 ●地目/宅地  
●道路/南側公道幅員約4.8m、東側公道幅員約6.7m ●市街化区域/用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造3階建一戸建(2号棟)・木造2階建一戸建(3号棟) ●現況/建築中(2026年3月末完成予定) ●引渡時期/相談 ●設備/電気、公営水道、公共下水、都市ガス ●建築確認番号/第トラスト25-0766号(3号棟) ●取引形態/仲介

宅地建物取引業免許 大阪府知事(10)第26926号 (社)全日本不動産協会正

## 大伸住宅 株式会社

〒569-1131 高槻市郡家本町12番1号  
<http://www.dji.co.jp> info@dji.co.jp

お問合せ先

0120-63-0030  
TEL072-685-1101

物件担当

かなうみ  
**金海**  
宅地建物取引士  
2級FP技能士  
(ファイナンシャルプランナー)

